

## Villa Roqubrune-Cap-Martin Projekt für eine zeitgenössische Villa - Pool - Meerblick



## Villa Roqubrune-Cap-Martin Projekt für eine zeitgenössische Villa - Pool - Meerblick

**3 200 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

**WOHNFLÄCHE 350 m<sup>2</sup>      GRUNDSTÜCK 1100 m<sup>2</sup>      SCHLAFZIMMER 4      AUSBLICK Meer**

Projekt für eine moderne Villa mit Swimmingpool und Garage. Die Baugenehmigung für eine Villa mit 350 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Erdgeschoss und im ersten Stock mit einer Deckenhöhe von 3,10 m im Erdgeschoss liegt vor. Ein 84 m<sup>2</sup> großer Keller ist für ein Spa, einen Fitnessraum, ein Kino und eine 138 m<sup>2</sup> große Garage mit Platz für 5 Autos vorgesehen. Das Anwesen umfasst einen 18 m langen Swimmingpool, 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, großzügige Ankleidebereiche, ein Büro und ein Gästehaus.

Es befindet sich in ruhiger, nach Süden ausgerichteter Lage und bietet einen Panoramablick auf das Meer über Cap Martin in einer begehrten Nachbarschaft, nur 10 Minuten von Monaco entfernt. Eingebettet in einen herrlichen, typisch mediterran angelegten Garten erstreckt sich die Villa über zwei Ebenen plus eine Garage. Weitere Einzelheiten auf Anfrage erhältlich.

### Immobilien­details

**AUSRICHTUNG**

Süden

**ZUSTAND DER  
IMMOBILIE**

Renovierungsbedarf

**GARAGE**

5









