

## Wohnung Hübsch Renovierte Wohnung in bürgerlicher Residenz





## Wohnung Hübsch Renovierte Wohnung in bürgerlicher Residenz

796 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 85 m<sup>2</sup>

TERRASSE 0 m<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER 2

AUSBLICK Stadt

Cimiez. Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung, komplett renoviert mit hochwertiger Ausstattung und raffiniertem Geschmack, in einem begehrten und perfekt gepflegten bürgerlichen Gebäude gelegen, mit Blick auf den Garten und die Stadt. Ideal gelegen in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Stadtzentrums. Diese Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, die auf drei Balkone führt, einem geräumigen Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, einem Duschbad, einem zweiten Schlafzimmer, einem Badezimmer und Gästetoiletten.

Viel Stauraum. Nicht zugewiesene Parkplätze stehen in der Residenz zur Verfügung.

## **Immobiliendetails**

HEIZSYSTEM

ZUSTAND DER

Umkehrbare klimaanlage

IMMOBILIE

Neu

**AUSRICHTUNG** 

Süden

AUFZUG

Ja B (10 kWh/m²/jahr)

DPE

**GES** 

BALKON

2 B (5 kg  $CO_2/m^2/jahr$ )