

## Wohnung Hübsch Renovierte Wohnung in bürgerlicher Residenz



## Wohnung Hübsch Renovierte Wohnung in bürgerlicher Residenz

**796 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **85 m<sup>2</sup>**TERRASSE **0 m<sup>2</sup>**SCHLAFZIMMER **2**AUSBLICK **Stadt**

Cimiez. Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung, komplett renoviert mit hochwertiger Ausstattung und raffiniertem Geschmack, in einem begehrten und perfekt gepflegten bürgerlichen Gebäude gelegen, mit Blick auf den Garten und die Stadt. Ideal gelegen in der Nähe aller Annehmlichkeiten und des Stadtzentrums. Diese Wohnung besteht aus einem hellen Wohnzimmer mit offener Küche, die auf drei Balkone führt, einem geräumigen Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, einem Duschbad, einem zweiten Schlafzimmer, einem Badezimmer und Gästetoiletten.

Viel Stauraum. Nicht zugewiesene Parkplätze stehen in der Residenz zur Verfügung.

### Immobilien details

**HEIZSYSTEM**

Umkehrbare Klimaanlage

**ZUSTAND DER**

IMMOBILIE

Neu

**AUFZUG**

Ja

**DPE**B (10 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr)**AUSRICHTUNG**

Süden

**BALKON**

2

**GES**B (5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/Jahr)