

Wohnung Villefranche-sur-Mer 2-Zimmer-Wohnung - Renoviert -  
Stadtzentrum



## Wohnung Villefranche-sur-Mer 2-Zimmer-Wohnung - Renoviert - Stadtzentrum

**590 000 €**

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 49 m<sup>2</sup>TERRASSE 2 m<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER 2

AUSBLICK Meer

Im Herzen der Altstadt von Villefranche-sur-Mer, nur wenige Schritte vom Meer, Geschäften und dem SNCF-Bahnhof entfernt, entdecken Sie diese atemberaubende Dreizimmerwohnung, die komplett mit hochwertigen Materialien renoviert wurde. Sie befindet sich in einem charmanten, traditionellen Gebäude und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Hafen.

Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche, zwei komfortable Schlafzimmer und zwei elegante Duschbäder. Ideal als Zweitwohnung oder als Mietinvestition, verbindet diese seltene Immobilie den Charme des Alten mit modernem Komfort in einem außergewöhnlichen Ambiente.

### Immobiliedetails

**HEIZSYSTEM**

Umkehrbare klimaanlage

**ZUSTAND DER**

IMMOBILIE

Ausgezeichnet

**GRUNDSTEUER**

1 063 € / jahr

**GES**A (2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jahr)**AUSRICHTUNG**

Osten, Westen

**DPE**B (99 kWh/m<sup>2</sup>/jahr)





