

## Wohnung Menton 2-Zimmer-Wohnung - Terrasse - Stadtzentrum



Wohnung Menton 2-Zimmer-Wohnung - Terrasse - Stadtzentrum

645 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE

104 m²

TERRASSE

26 m²

SCHLAFZIMMER

2

AUSBLICK

Stadt

Dieses geräumige, klimatisierte Apartment mit zwei Schlafzimmern befindet sich in idealer Lage im Herzen des Stadtzentrums, nur 300 Meter vom Meer entfernt, in einem eleganten, bürgerlichen Gebäude und bietet alle Annehmlichkeiten direkt vor der Haustür. Mit einer Fläche von 105 m² befindet es sich im vorletzten Stockwerk und ist mit einem Aufzug erreichbar.

Das Apartment verfügt über eine schöne Eingangshalle, ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einer atemberaubenden Eckterrasse mit freiem Blick auf die Berge, die Stadt und das Meer. Es umfasst außerdem eine große, voll ausgestattete Küche mit Balkon und zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad oder Duschraum.

Immobilien

details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	AUFZUG	DPE
Heizkörper	Renovierungsbedarf	Ja	C (122 kWh/m²/jahr)
AUSRICHTUNG	KELLER	GRUNDSTEUER	GES
Osten	Ja	1 800 € / jahr	C (18 kg CO <sub>2</sub> /m²/jahr)
		JAHRESGEBÜHREN	
		3 600 €	











