

Wohnung Nizza Mont Boron 3-Zimmer-Wohnung - Moderne Residenz - Swimmingpool



Wohnung Nizza Mont Boron 3-Zimmer-Wohnung - Moderne Residenz - Swimmingpool

1 320 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **84 m²** TERRASSE **20 m²** SCHLAFZIMMER **3** AUSBLICK **Meer**

Diese helle, seitliche Wohnung in einem modernen und gepflegten Gebäude bietet einen komfortablen und lichtdurchfluteten Wohnraum. Die Wohnung verfügt über: - ein geräumiges Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche, die auf eine schöne, sonnige Terrasse von 27 m² führt - ein Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse, perfekt zum Entspannen - zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit Einbauschränken für praktische Aufbewahrung - ein Badezimmer, ein Duschaum mit Toilette und eine Gästetoilette Das Anwesen wird durch eine geschlossene Garage und einen Lagerkeller ergänzt.

Das Gebäude mit seiner modernen Architektur wird sorgfältig gepflegt und bietet hochwertige Annehmlichkeiten, darunter einen Swimmingpool, angelegte Grünflächen und Concierge-Services, die Komfort und Sicherheit gewährleisten.

Immobilien details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	ANZAHL DER EINHEITEN
2010	Gut	Ja	121
HEIZSYSTEM	KELLER	GARAGE	DPE
Umkehrbare Klimaanlage	Ja	1	C (126 kWh/m ² /jahr)
AUSRICHTUNG	AUFZUG	GRUNDSTEUER	GES
Westen	Ja	2 973 € / jahr	A (4 kg CO ₂ /m ² /jahr)
		JAHRESGEBÜHREN	
		3 960 €	





