

Villa Nizza Mont Boron Panoramablick auf das Meer - Zu renovieren



Villa Nizza Mont Boron Panoramablick auf das Meer - Zu renovieren

5 490 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 350 m² GRUNDSTÜCK 2200 m² SCHLAFZIMMER 3 AUSBLICK Meer

Das Anwesen befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Mont Boron und verfügt über ein Haupthaus mit Nebengebäuden von 350 m² Wohnfläche und einen Swimmingpool. Alles in einem ruhigen, bewaldeten Garten von 2200 m², umgeben von imposanten Pinien. Es ist ein echter Wald mit atemberaubender Aussicht auf die Bucht von Villefranche und Cap Ferrat. Das Anwesen umfasst die Hauptvilla auf 2 Ebenen und eine separate Wohnung für Gäste und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer mit großen Erkerfenstern, die auf die Terrasse führen, und einer Familienküche.

Auf der unteren Ebene befinden sich 2/3 Schlafzimmer, ein Büro, 2 Badezimmer und 2 Ankleidezimmer. Im Garten befinden sich eine separate Wohnung mit Wohnzimmer und Küchenzeile, ein Schlafzimmer mit Badezimmer. Zwei Garagen und zwei Parkplätze runden dieses Angebot ab. Viel Potenzial, Erweiterung möglich.

Immobilien details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	GES
Brennstoff, Individuell	Renovierungsbedarf	Ja	D (61 kg CO ₂ /m ² /jahr)
AUSRICHTUNG		DPE	
Süden, Osten		E (205 kWh/m ² /jahr)	







