

Villa Valberg An den Pisten und im Dorfzentrum



## Villa Valberg An den Pisten und im Dorfzentrum

**6 500 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 1080 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK 2157 m<sup>2</sup> SCHLAFZIMMER 8 AUSBLICK Gebirge

Die Luxusvilla mit 1080 m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt direkt an den Pisten und nahe dem Dorfzentrum. Wohnzimmer mit Steinkamin, Esszimmer mit großen Fenstern mit Panoramablick. Es gibt 8 geräumige Schlafzimmer für mehr als 20 Personen. Das Ferienhaus verfügt über einen Whirlpool, ein Dampfbad, einen Fitnessraum, ein Spielzimmer, einen Keller und eine Rolltreppe für Koffer.

Das Ferienhaus verfügt über zwei zusätzliche Zimmer für das Personal. Fußbodenheizung. Überdachter Parkplatz für 4 Autos und Parkplatz für 10 weitere Fahrzeuge.

### Immobilien­details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	AUFZUG	DPE
Boden, Elektrisch, Kamin, Umkehrbare Klimaanlage	Ausgezeichnet	Ja	C (229 kWh/m <sup>2</sup> /jahr)
AUSRICHTUNG	KELLER	GARAGE	GES
Süden	Ja	4	A (7 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /jahr)
		PARKPLATZ	
		10	



























































