

Villa Roquebrune-Cap-Martin Haus zur Renovierung – Panoramablick aufs Meer – in der Nähe von Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Haus zur Renovierung – Panoramablick aufs Meer – in der Nähe von Monaco

1 900 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 245 m² GRUNDSTÜCK 4 191 m² SCHLAFZIMMER 5 AUSBLICK Meer

Exklusivangebot! Diese renovierungsbedürftige Villa befindet sich in der begehrten Wohngegend Golfe Bleu in Roquebrune-Cap-Martin, unweit von Monaco, eingebettet in ein weitläufiges, parkähnliches Grundstück. Dank der Süd-/Südostausrichtung ist das Anwesen den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet einen herrlichen Panoramablick über das Mittelmeer, Richtung Cap Martin und das historische Dorf Roquebrune. Die Lage ist besonders attraktiv: Die Strände von Golfe Bleu und Plage des Buses sowie der Bahnhof und die öffentlichen Verkehrsmittel mit bequemer Anbindung nach Monaco sind nur zehn Gehminuten entfernt. Die Villa ist von einem wunderschönen mediterranen Garten mit Zitronen-, Orangen-, Mandel- und Feigenbäumen sowie Palmen umgeben. Drei großzügige Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 200 m² bieten viel Platz zum Essen, Entspannen und für gesellige Stunden im Freien, umgeben von Grün und mit Meerblick. Ein Wasserreservoir zur Gartenbewässerung ist ebenfalls vorhanden.

Das Anwesen, das derzeit auf zwei Ebenen in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt ist, umfasst eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, zwei separate Küchen, fünf Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei WCs und reichlich Stauraum. Eine ca. 20 m² große Garage, ein Keller mit Heizungs- und Warmwasseranlagen sowie zwei private Parkplätze vervollständigen das Anwesen. Zusätzliche Parkmöglichkeiten bietet die Einfahrt. Die Villa bietet erhebliches Potenzial für Renovierung und Umgestaltung des Innenraums und ist eine hervorragende Gelegenheit, ein unverwechselbares Familiendomizil in privilegierter Lage nahe den Stränden und Monaco zu schaffen. Eine seltene Gelegenheit, ein Anwesen mit weitläufigem mediterranem Grundstück, großzügigen Außenbereichen und herrlichem Panoramablick auf das Meer in einer der begehrtesten Wohnlagen von Roquebrune-Cap-Martin zu erwerben.

Immobilien details

Etagen	2	Heizsystem	Heizkörper, Brennstoff
Baujahr	1968	Keller	Ja
Ausrichtung	Süden, Osten	Garage	2
Zustand der Immobilie	Renovierungsbedarf	Parkplatz	6
		Grundsteuer	2 532 € / Jahr

























