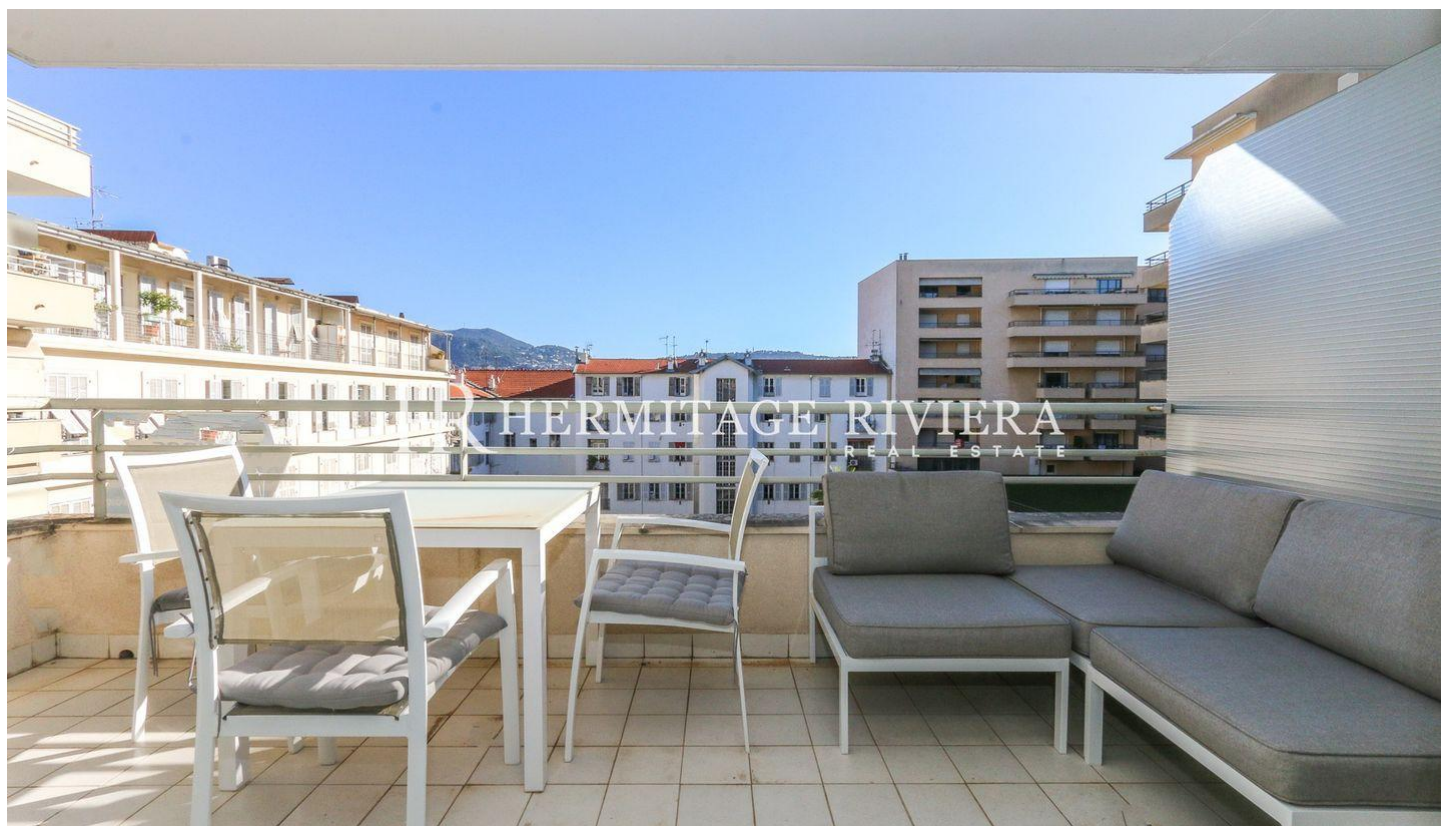


## Wohnung Nizza, Carré d'Or Apartment mit 1 Schlafzimmer – Résidences du Palais – Terrasse



Wohnung Nizza, Carré d'Or Apartment mit 1 Schlafzimmer – Résidences du Palais – Terrasse

440 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE

39 m²

TERRASSE

14 m²

SCHLAFZIMMER

1

AUSBLICK

Garten

Carré d'Or. Die Residenz „Résidences du Palais“ bietet einen Garten, absolute Ruhe, Concierge-Service und Videoüberwachung. Diese charmante 39 m² große Ein-Zimmer-Wohnung im 6. Stock verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Schrankraum und eine 14 m² große Terrasse mit Blick auf den Innenhof und den Garten.

Inklusive Keller. Option zum Erwerb eines Tiefgaragenstellplatzes für 50.000 €.

Immobiliendetails

|                                   |                       |                      |                     |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| BAUJAHR                           | ZUSTAND DER IMMOBILIE | GRUNDSTEUER          | DPE                 |
| 2001                              | Gut                   | 1 095 € / jahr       | C (148 kWh/m²/jahr) |
| HEIZSYSTEM                        | KELLER                | JAHRESGEBÜHREN       | GES                 |
| Kollektiv, Umkehrbare Klimaanlage | Ja                    | 1 964 €              | C                   |
| AUSRICHTUNG                       | AUFZUG                | ANZAHL DER EINHEITEN |                     |
| Süden                             | Ja                    | 100                  |                     |



























