

## Villa Nizza Quatre Chemins Renoviert mit Pool



## Villa Nizza Quatre Chemins Renoviert mit Pool

**2 600 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 386 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK 2500 m<sup>2</sup> SCHLAFZIMMER 6 AUSBLICK Garten

Col des Quatre Chemins. Diese charmante, vollständig renovierte und möblierte provenzalische Villa mit 386 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem 2500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Pétanque-Platz, Pool und Grillplatz. Im Erdgeschoss verfügt die Villa über einen 130 m<sup>2</sup> großen Wohnbereich, ein Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse, ein 38 m<sup>2</sup> großes Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, WC und Badezimmer, ein zweites Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Duschaum, ein Fitnessraum/Schlafzimmer, eine Waschküche, ein Gäste-WC und eine Speisekammer.

Im Obergeschoss gibt es ein großes 43 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und WC, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer.

### Immobilien details

#### HEIZSYSTEM

Umkehrbare Klimaanlage

#### ZUSTAND DER

IMMOBILIE

Neu

#### POOL

Ja

#### DPE

C (123 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr)

#### AUSRICHTUNG

Süden

#### PARKPLATZ

5

#### GES

A (2 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/Jahr)



