

Villa Nizza Quatre Chemins Renoviert mit Pool



Villa Nizza Quatre Chemins Renoviert mit Pool

2 600 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 386 m² GRUNDSTÜCK 2500 m² SCHLAFZIMMER 6 AUSBLICK Garten

Col des Quatre Chemins. Diese charmante, vollständig renovierte und möblierte provenzalische Villa mit 386 m² befindet sich auf einem 2500 m² großen Grundstück mit Pétanque-Platz, Pool und Grillplatz. Im Erdgeschoss verfügt die Villa über einen 130 m² großen Wohnbereich, ein Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse, ein 38 m² großes Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, WC und Badezimmer, ein zweites Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Duschaum, ein Fitnessraum/Schlafzimmer, eine Waschküche, ein Gäste-WC und eine Speisekammer.

Im Obergeschoss gibt es ein großes 43 m² großes Wohnzimmer, drei Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und WC, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer.

Immobilien details

HEIZSYSTEM

Umkehrbare Klimaanlage

ZUSTAND DER

IMMOBILIE

Neu

POOL

Ja

DPEC (123 kWh/m²/Jahr)**AUSRICHTUNG**

Süden

PARKPLATZ

5

GESA (2 kg CO₂/m²/Jahr)



