

Wohnung Beausoleil 2-Zimmer-Wohnung - Duplex - Blick Monaco - Pool



## Wohnung Beausoleil 2-Zimmer-Wohnung - Duplex - Blick Monaco - Pool

**2 190 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 142 m<sup>2</sup>TERRASSE 48 m<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER 2

AUSBLICK Meer

Außergewöhnliche Maisonette-Wohnung mit Panoramablick über Monaco, Cap Martin und das Meer in einer Luxusresidenz nur 5 Minuten von Monaco entfernt, mit Concierge, Pool und Whirlpool. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Gästetoilette, Küche, geräumigem Wohnzimmer und Esszimmer mit Zugang zu einer 48 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit spektakulärer Aussicht.

Auf der oberen Ebene befinden sich zwei Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmern. Eine Garage vervollständigt diese seltene Immobilie zum Verkauf.

### Immobilien details

**HEIZSYSTEM**

Umkehrbare Klimaanlage

**AUFZUG**

Ja

**GRUNDSTEUER**

2 711 € / Jahr

**DPE**C (92 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr)**AUSRICHTUNG**

Süden, Osten

**POOL**

Ja

**JAHRESGEBÜHREN**

8 507 €

**GES**A (3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/Jahr)**ZUSTAND DER  
IMMOBILIE**

Ausgezeichnet

**GARAGE**

1

**ANZAHL DER EINHEITEN**

22



















