

## Haus Menton Garavan Elegantes Steinhaus aus dem 19. Jahrhundert mit Meerblick





# Haus Menton Garavan Elegantes Steinhaus aus dem 19. Jahrhundert mit Meerblick

6 900 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 818 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK 4867 m<sup>2</sup> SCHLAFZIMMER 7 AUSBLICK Meer

Das 1888 erbaute, elegante Herrenhaus aus Stein steht oberhalb des Hafens von Garavan an der französisch-italienischen Grenze. Es ist ein seltenes Anwesen mit dem Charme der alten Welt, gelegen in idyllischer Umgebung mit atemberaubendem Meerblick. Das Viertel Garavan ist ein ausgesprochenes Wohngebiet und hat noch viel von seiner Architektur aus der Belle Époque bewahrt. Es ist ein geschütztes Gebiet und sehr begehrt. Das Anwesen muss komplett renoviert werden, um sein Potenzial als wunderbares Familienhaus oder Zweitwohnsitz auszuschöpfen. Tore vom Boulevard öffnen sich zu der geschwungenen Auffahrt, die sanft hinunter zur Villa und zum Parkplatz führt. Alternativ befindet sich auf Boulevardebene eine Garage und Stufen führen hinunter zur Villa. Das Haupthaus mit 550 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen bietet großzügige Räume mit hohen Decken, die sein majestätisches Erscheinungsbild unterstreichen. Große Außenterrassen für Unterhaltung, umgeben von eigenen Gärten, privater Auffahrt und Pool. Die Gärten sind mit einer Vielzahl mediterraner Pflanzen und exotischer Obstbäume bepflanzt.

Auf der Hauptebene führt eine originale gewölbte Eingangstür mit Datum von 1888 in eine Empfangshalle. Der Doppelsalon mit Kamin führt auf große Speiseterrassen und Gärten und bietet Meerblick. Angrenzende Bibliothek oder Fernsehzimmer. Das Esszimmer grenzt durch Trennbögen und Säulen an den Salon und führt dann wiederum zur Küche. Große Familienküche mit zentraler Arbeitsstation und angrenzendem Frühstücksraum mit gewölbten Elementen mit Blick auf den Pool. Auf der oberen Ebene führt eine zentrale Treppe mit Eisenbalustrade in den ersten Stock mit vier Schlafzimmern, davon zwei Suiten, mit Ankleidezimmern und Badezimmern. Auf der Gartenebene gibt es 3 Gästeapartments mit separatem Außenzugang, Waschküche und Spa-Bereich. Im Garten ein unabhängiges Haus mit 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche für Personal/Sicherheit. Ein Wächterhaus mit 182 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Ebenen in unfertigem Zustand am Boulevard und Garage für 2 Fahrzeuge. Ausreichend Parkplätze für viele Fahrzeuge auf dem Grundstück.

## Immobiliedetails

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	DPE
1888	Renovierungsbedarf	Ja	Na
HEIZSYSTEM	KELLER	GARAGE	GES
Gas	Ja	2	Na
AUSRICHTUNG		PARKPLATZ	
Süden		10	























































