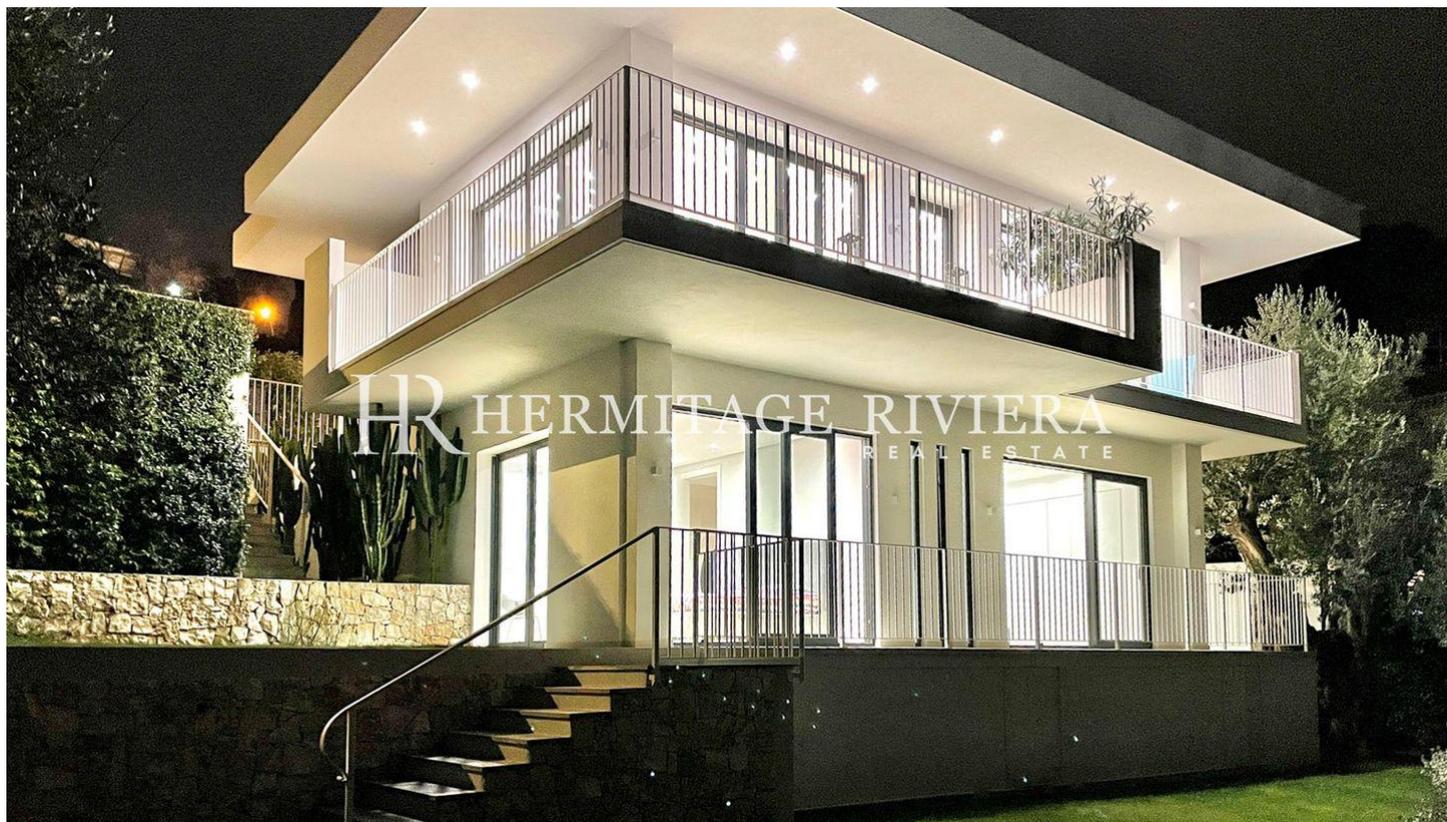


## Villa Roquebrune-Cap-Martin Kalifornischer Stil mit Swimmingpool



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Kalifornischer Stil mit Swimmingpool

**3 500 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **224 m<sup>2</sup>**      GRUNDSTÜCK **1178 m<sup>2</sup>**      SCHLAFZIMMER **4**      AUSBLICK **Meer**

Villa im kalifornischen Stil in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Monaco mit Infinity-Pool im Herzen eines bepflanzten Gartens. Gut ausgestattet mit Blick auf die Bucht von Roquebrune, Menton bis hin nach Italien und die Spitze von Bordighera. Die Villa besteht aus einem doppelten Empfangsraum mit großen Panoramafenstern, die auf eine schöne Terrasse führen, einer ausgestatteten Einbauküche, 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad.

Parkplatz für mehrere Autos. In der Nähe von Monaco, sichere Wohngegend.

### Immobilien details

BAUJAHR	ZUSTAND DER	POOL	DPE
1980	IMMOBILIE	Ja	C (99 kWh/m <sup>2</sup> /jahr)
AUSRICHTUNG	Ausgezeichnet	PARKPLATZ	GES
Süden, Osten		2	A (4 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /jahr)

