

Villa Roquebrune-Cap-Martin Anwesen am Wasser zum Renovieren

STELLARIANIS
SOPHISTICATED LUXURY VILLA



Nous vous rappelons que l'ensemble de ce document, les images et les illustrations restent sans aucun engagement contractuel ou juridique et peuvent être sujets à modifications sans préavis.



Villa Roquebrune-Cap-Martin Anwesen am Wasser zum Renovieren

22 000 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **830 m²** GRUNDSTÜCK **6300 m²** SCHLAFZIMMER **7** AUSBLICK **Meer**

Außergewöhnliches Grundstück, das auf der herrlichen Halbinsel Cap-Martin bebaut werden soll. Ein Grundstück, dessen riesige Fläche alle Möglichkeiten bietet. Eine bebaubare Gesamtfläche von 944,70 m² ermöglichte die Umsetzung dieses Projekts, das unvollendet blieb. Auf diesem Grundstück mit Blick auf das Meer wurden eine Villa von 830 Quadratmetern und ein Gästehaus von 50 Quadratmetern gebaut. Im Außenbereich wurden rund 500 m² geschaffen, unterirdische technische Volumen (die aktuelle Orographie des Grundstücks unterstreicht ihre Präsenz, aber aufgrund der Gestaltung der Außenanlagen mussten sie vollständig unterirdisch sein), die für Garagen, Lagerhallen usw.

vorgesehen sind. Außerdem gibt es verschiedene Brunnen, ein Schwimmbad und eine Hydromassagewanne. Die Baugenehmigung ist von allen Einspruchsunterlagen auf Anfrage befreit.

Immobilien details

AUSRICHTUNG

Süden, Osten

ZUSTAND DER
IMMOBILIE

Renovierungsbedarf

KELLER

Ja

POOL

Ja

GARAGE

5





