

Wohnung Nizza, Cours Saleya 2-Zimmer-Wohnung - Renoviert - Cours Saleya



## Wohnung Nizza, Cours Saleya 2-Zimmer-Wohnung - Renoviert - Cours Saleya

**3 150 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 100 m<sup>2</sup>

TERRASSE 0 m<sup>2</sup>

SCHLAFZIMMER 2

AUSBLICK Stadt

Prächtiges Apartment in einer der besten Adressen in Nizza, nur wenige Schritte vom Wasser entfernt, vollständig restauriert und luxuriös renoviert in einem Barockgebäude aus dem 17.

Jahrhundert, in dem einst Matisse lebte und das 2022 saniert wurde. Das Apartment ist wunderschön eingerichtet, hat hohe Decken und besteht aus einem Eingang, der zu einem Wohn- und Esszimmer führt, einer voll ausgestatteten separaten Küche sowie zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer separaten Gästetoilette.

Es bietet eine außergewöhnliche Lage am Cours Saleya und nur wenige Gehminuten von der Oper von Nizza und dem historischen Zentrum entfernt. Der Hafen, das Schloss und die Boutiquen sind nur einen kurzen Spaziergang über den Place Massena entfernt.

### Immobilien details

HEIZSYSTEM

Umkehrbare Klimaanlage

ZUSTAND DER  
IMMOBILIE

Ausgezeichnet

AUFZUG

Ja

GES

A (3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jahr)

AUSRICHTUNG

Süden

DPE

C (125 kWh/m<sup>2</sup>/jahr)



















