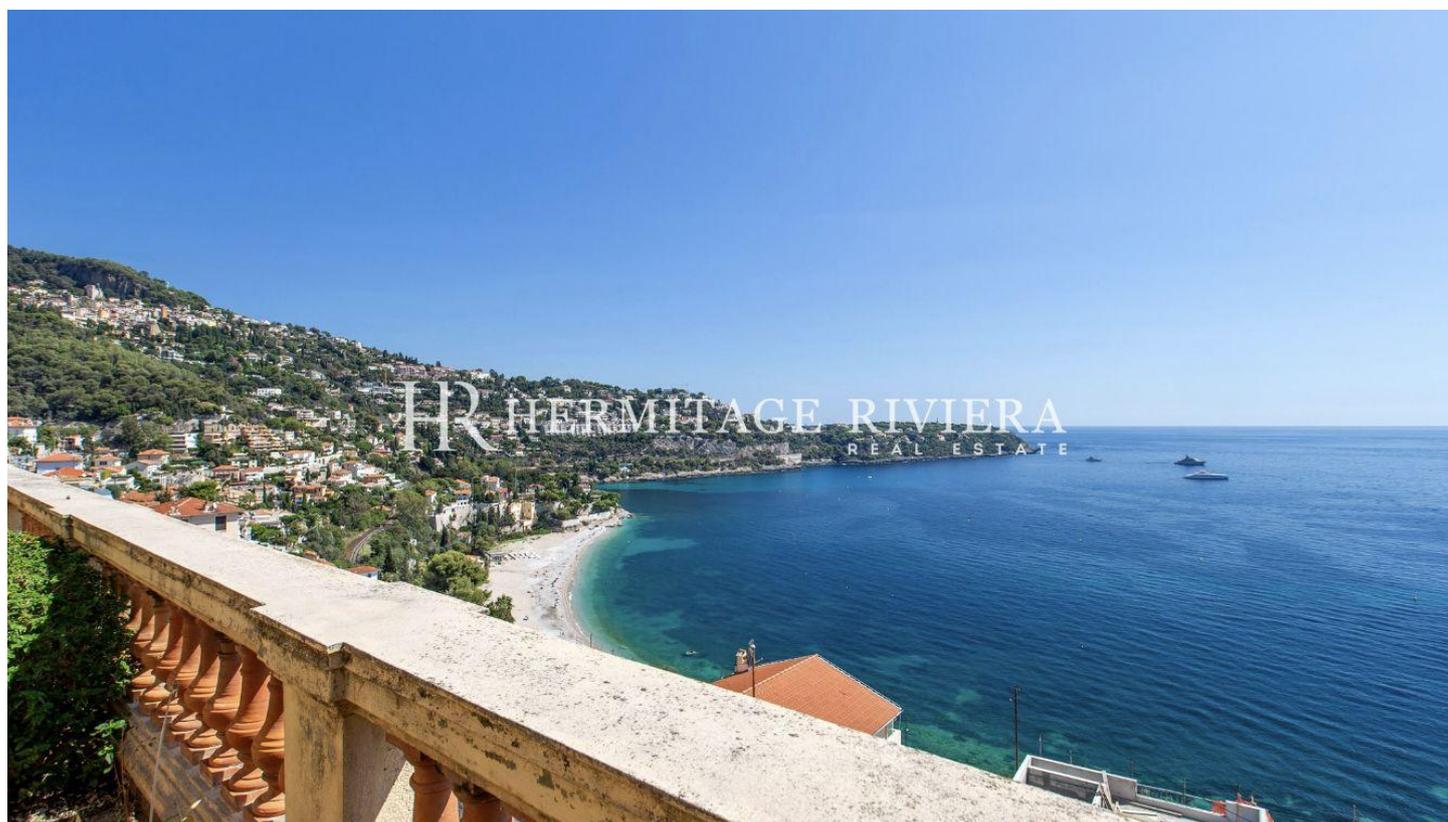


Villa Roquebrune-Cap-Martin Gebäude im Nizza-Stil - Zu renovieren -  
Meerblick



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Gebäude im Nizza-Stil - Zu renovieren - Meerblick

**5 300 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **443 m<sup>2</sup>**      GRUNDSTÜCK **1350 m<sup>2</sup>**      SCHLAFZIMMER **8**      AUSBLICK **Meer**

Nur wenige Minuten von Monaco und dem Zentrum von Roquebrune entfernt bietet dieses außergewöhnliche Gebäude im Niçois-Stil mehr als 443 m<sup>2</sup> Nutzfläche auf einem 1335 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das derzeit renovierungsbedürftige Anwesen besteht aus sieben unabhängigen Apartments + Studio, jeweils mit Balkon oder Terrasse, alle mit atemberaubender Aussicht auf das Meer und Cap-Martin.

Auf Anfrage ist ein Renovierungsprojekt zur Umwandlung des Anwesens in eine Villa mit Swimmingpool erhältlich.

### Immobiliedetails

AUSRICHTUNG  
Süden

ZUSTAND DER  
IMMOBILIE  
Renovierungsbedarf

PARKPLATZ  
7  
DPE  
G (509 kWh/m<sup>2</sup>/jahr)

GES  
G (79 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jahr)



