

Wohnung Beausoleil 2-Zimmer-Wohnung - Riesige Terrasse - Blick Monaco - Pool



Wohnung Beausoleil 2-Zimmer-Wohnung - Riesige Terrasse - Blick Monaco - Pool

890 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **70 m²** TERRASSE **95 m²** SCHLAFZIMMER **2** AUSBLICK **Meer**

Hervorragendes, modernes Apartment in einer neuen, ruhigen Residenz nahe der Grenze zu Monaco mit Blick auf das Fürstentum und Cap Martin. Das Apartment bietet eine riesige 96 m² große Terrasse mit Panoramablick, einen eigenen Whirlpool, einen Essbereich mit Außenheizung und einen Fernseher. Der Innenbereich verfügt über eine elektronische Eingangstür mit Code, einen Wohn- und Essbereich, der auf beiden Seiten zur Terrasse hin offen ist, mit offener, voll ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmern mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer mit Dusche und zwei Waschmaschinen/Trockner.

In dieser Luxusresidenz mit Wächter aus dem Jahr 2017 gibt es einen herrlichen Pool auf dem Dach mit fantastischer Aussicht entlang der Küste. Das Apartment wird mit einem Keller verkauft. Es besteht die Möglichkeit, bis zu zwei Garagen in der Residenz für jeweils 50.000 € zu erwerben.

Immobilien details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	JAHRESGEBÜHREN
2017	Ausgezeichnet	Ja	4 700 €
HEIZSYSTEM	KELLER	BALKON	DPE
Kollektiv, Umkehrbare Klimaanlage	Ja	1	A (40 kWh/m ² /jahr)
AUSRICHTUNG	AUFZUG	GRUNDSTEUER	GES
Süden, Osten	Ja	1 846 € / jahr	A (2 kg CO ₂ /m ² /jahr)



















