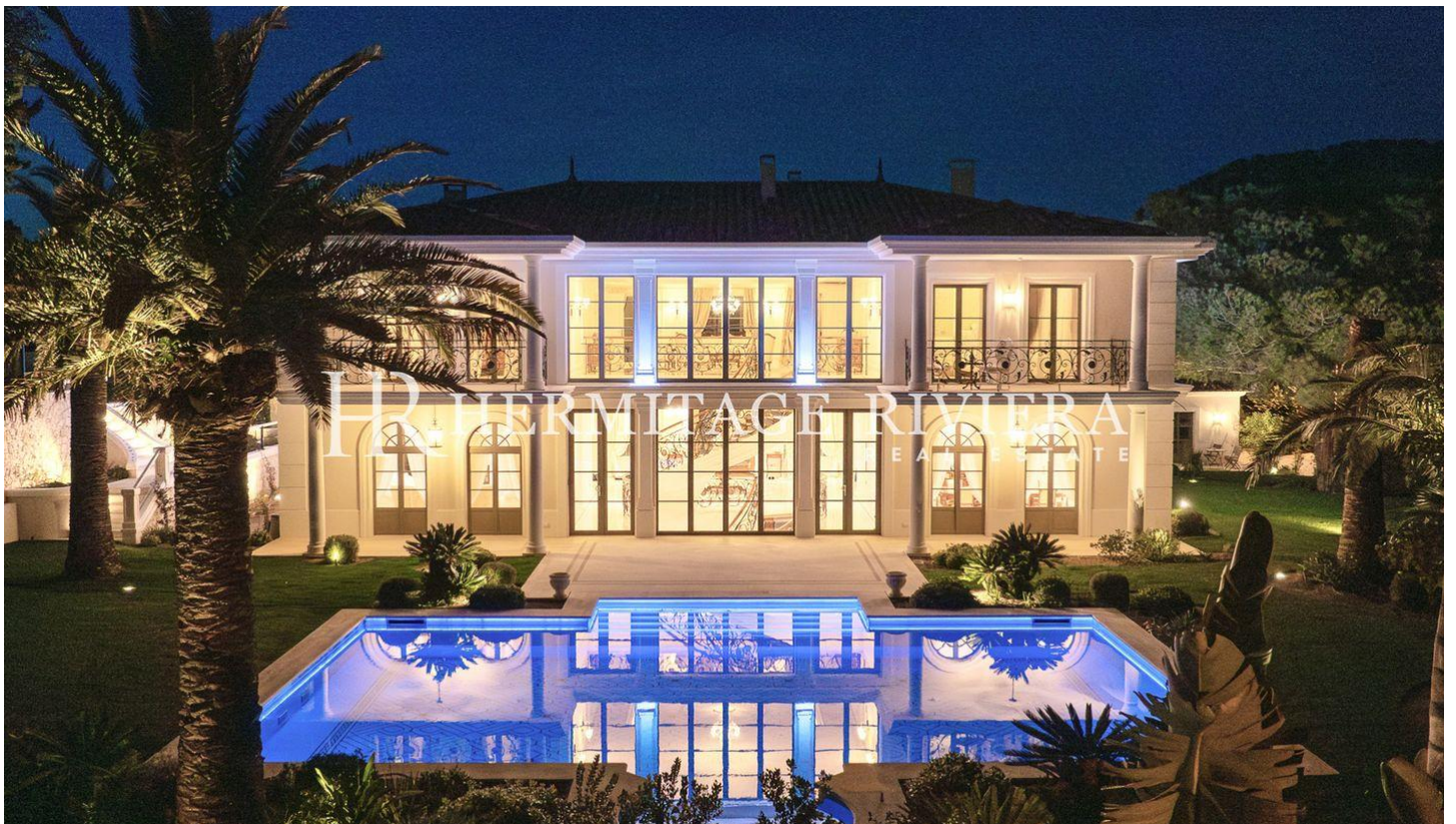


Villa Super Cannes Prächtiger Palast - Meerblick - Tennisplatz - Pool



# Villa Super Cannes Prächtiger Palast - Meerblick - Tennisplatz - Pool

Preis auf anfrage

WOHNFLÄCHE 900 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK 3200 m<sup>2</sup> SCHLAFZIMMER 5 AUSBLICK Meer

In der Wohngegend Super Cannes bietet dieser prächtige Palast ein luxuriöses Erlebnis, das sich perfekt für Urlaube oder berufliche Veranstaltungen eignet. Dieses Anwesen besteht aus einem majestätischen Haupthaus und einem eleganten Gästehaus, umgeben von einem wunderschönen Grundstück von 3.200 m<sup>2</sup>. Sie finden in der Hauptvilla mit einer Wohnfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> und voll klimatisiert mit Fußbodenheizung eine bemerkenswerte Aufteilung: Im Erdgeschoss: - Eingangshalle - Büro mit Kamin - Wohnzimmer mit atemberaubender Aussicht auf den Pool - Geräumige, voll ausgestattete Küche mit Weinkeller und Hauswirtschaftsraum (2 Geschirrspüler) - Ausgedehntes Esszimmer. - Gästetoiletten mit Ankleidezimmer. Im 1. Stock: Eine majestätische zentrale Treppe führt in die obere Etage, wo sich ein Treppenabsatz mit einer Lounge und einer Bar mit Kühlschrank befindet. Zwei Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit teilweisem Meerblick und Blick auf die Lérins-Inseln, mit Ankleidezimmer und eigenem Duschbad. Auf der Gartenebene: - Geräumiges Wohnzimmer mit gut ausgestatteter Bar (Weinkeller, Kühlschrank, Eismaschine, Geschirrspüler).

- Heimkino. - Schlafzimmer mit eigenem Dusch-WC (oder Panikraum). - Waschküche mit 2 Waschmaschinen und 2 Trocknern. - SPA-Bereich: Fitnessraum, Sauna, Hammam, beheizter Innenpool (7,5 m x 4,5 m), zwei Duschen mit Toiletten und ein Innengarten. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über eine große geschlossene Garage für 7 Autos und einen Parkplatz. Draußen gibt es eine großartige Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter einen beheizten Swimmingpool (7,5 m x 12 m), einen Whirlpool und einen Tennisplatz mit Kunstrasen. Das Gästehaus mit einer Wohnfläche von etwa 100 m<sup>2</sup> und voll klimatisierter Ausstattung weist eine elegante Aufteilung auf: Der Eingang führt zu einem Wohnbereich mit offener Küche, die auf eine Terrasse führt, und einem separaten WC. Auf der unteren Gartenebene finden Sie 2 Schlafzimmer mit einem 140 cm breiten Bett und ein Schlafzimmer mit einem 180 cm breiten Bett sowie ein Duschbad/WC.

## Immobilien details

BAUJAHR	AUSRICHTUNG	KELLER	GARAGE
2023	Süden	Ja	7
HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER	POOL	BALKON
Boden, Umkehrbare klimaanlage	IMMOBILIE	Ja	2
	Neu		















