

Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Modernes Anwesen - in der Nähe des Grand Hotels - Meerblick - Pool



## Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Modernes Anwesen - in der Nähe des Grand Hotels - Meerblick - Pool

**17 850 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **444 m<sup>2</sup>** GRUNDSTÜCK **1840 m<sup>2</sup>** SCHLAFZIMMER **5** AUSBLICK **Meer**

Zeitgenössisches, komplett renoviertes Anwesen mit Südwestausrichtung und Meerblick in einer ruhigen Wohngegend von Cap-Ferrat in der Nähe des Grand Hôtel. In einem flachen Garten mit großen Terrassen und einem herrlichen Swimmingpool. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen. Auf der Gartenebene befinden sich eine Eingangshalle, ein Doppelzimmer, ein Wohnzimmer mit Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Swimmingpool, eine modern ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit Bad und eine Gästetoilette.

Auf der oberen Ebene drei Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, von denen das Hauptschlafzimmer über ein großes Ankleidezimmer und ein Badezimmer verfügt. Auf der unteren Ebene eine unabhängige Wohnung, ein Spielzimmer/Fitnessraum, ein Weinkeller, der Heizraum und die Waschküche. Garage für zwei Autos und Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

### Immobilien details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	DPE
1980	Ausgezeichnet	Ja	B (75 kWh/m <sup>2</sup> /jahr)
HEIZSYSTEM	KELLER	GARAGE	GES
Umkehrbare Klimaanlage	Ja	2	A (2 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /jahr)
AUSRICHTUNG		PARKPLATZ	
Süden, Westen		6	





























