

Villa Eze-sur-Mer Zeitgenössische Villa - Meerblick - Pool - Garage



## Villa Eze-sur-Mer Zeitgenössische Villa - Meerblick - Pool - Garage

**3 000 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 200 m<sup>2</sup>      GRUNDSTÜCK 600 m<sup>2</sup>      SCHLAFZIMMER 4      AUSBLICK Meer

In einer ruhigen Wohngegend auf den Höhen von Eze-sur-Mer liegt diese charmante, wunderschön restaurierte Villa mit Pool, Terrassen und einem atemberaubenden Blick auf die Bucht von Eze. Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche, 3 Schlafzimmern, davon ein Hauptschlafzimmer mit Meerblick und ein weiteres im Zwischengeschoss, einer Toilette, auf der unteren Ebene ein Schlafzimmer mit Bad und einer Garage.

### Immobilien­details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER	POOL	DPE
Umkehrbare Klimaanlage	IMMOBILIE	Ja	C (147 kWh/m <sup>2</sup> /jahr)
	Ausgezeichnet		
AUSRICHTUNG	KELLER	GARAGE	GES
Süden, Westen	Ja	1	A (4 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /jahr)



























