

Penthouse Cap-d'Ail Wunderschön eingerichtete Maisonette-Wohnung - Luxusresidenz in Ufernähe



Penthouse Cap-d'Ail Wunderschön eingerichtete Maisonette-Wohnung - Luxusresidenz in Ufernähe

2 650 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 152 m² TERRASSE 252 m² SCHLAFZIMMER 3 AUSBLICK **Meer**

Exklusiver Makler! Wunderschön eingerichtete Maisonette-Wohnung in einer ruhigen, sicheren und modernen Residenz mit zwei Swimmingpools, umgeben von üppiger Vegetation und einem Wächter mit direktem Zugang zum Meer. Nur wenige Gehminuten vom Dorf Cap-d'Ail und nur 5 Minuten von Monaco entfernt, befindet sich die 146 m² große Wohnung (Loi Carrez) in perfektem Zustand und wurde vom derzeitigen Eigentümer komplett renoviert. Die Immobilie besteht aus einer Eingangshalle, die in den Wohn- und Essbereich mit einer als Büro genutzten Veranda führt, einer offenen, voll ausgestatteten Küche, einem Gäste-WC und einer Garderobe. Auf dieser Ebene haben wir Zugang zu einer 100 m² großen, nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit Panoramablick auf die Küste bis Cap Ferrat.

Darüber hinaus gibt es Zugang zu einer zweiten schattigen Terrasse/Garten an der Ostseite der Wohnung. Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad mit Zugang zu einer 47 m² großen Terrasse, ein weiteres Schlafzimmer mit Bad mit Zugang zur Terrasse und ein drittes Schlafzimmer mit Bad mit Zugang zur 67 m² großen Terrasse und dem Garten hinter der Wohnung. Die Wohnung wird mit zwei Garagen verkauft, von denen eine über ein 15 m² großes Zwischengeschoss zur Lagerung und einen Keller verfügt.

Immobilien details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	JAHRESGEBÜHREN
1980	Ausgezeichnet	Ja	12 000 €
HEIZSYSTEM	KELLER	GARAGE	DPE
Umkehrbare Klimaanlage	Ja	2	B (101 kWh/m ² /jahr)
AUSRICHTUNG	AUFZUG	BALKON	GES
Süden	Ja	4	A (3 kg CO ₂ /m ² /jahr)
		GRUNDSTEUER	
		3 152 € / jahr	





















