

Penthouse Villefranche-sur-Mer Penthouse - 2 Schlafzimmer -
Panoramablick auf das Meer - Terrasse



Penthouse Villefranche-sur-Mer Penthouse - 2 Schlafzimmer - Panoramablick auf das Meer - Terrasse

1 365 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **90 m²**

TERRASSE **50 m²**

SCHLAFZIMMER **2**

AUSBLICK **Meer**

In einem geschlossenen Privatgrundstück auf den Höhen von Villefranche-sur-Mer befindet sich eine Wohnung im obersten Stockwerk einer in zwei Wohnungen unterteilten Villa mit herrlichem Blick auf die Bucht von Villefranche. Diese 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 90 m² besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin, einem Esszimmer und einer separaten Küche. Das Wohnzimmer öffnet sich auf die 50 m² große Terrasse, von der aus Sie einen sehr schönen Blick auf das Meer sowie die Bucht von Villefranche und Saint Jean Cap Ferrat genießen können.

Außerdem gibt es 2 Schlafzimmer, ein WC, eine Veranda und ein Badezimmer mit WC. Die Gegend ist sehr ruhig und wohnlich, in der Nähe von Geschäften, Bushaltestelle und Schulen. Mehrere Parkplätze. Nur 25 Minuten vom Flughafen und weniger als 10 Minuten vom Zentrum von Nizza entfernt.

Immobilien­details

HEIZSYSTEM

Umkehrbare Klimaanlage

**ZUSTAND DER
IMMOBILIE**

Renovierungsbedarf

BALKON

1

DPE

E (268 kWh/m²/jahr)

AUSRICHTUNG

Osten

PARKPLATZ

1

ANZAHL DER EINHEITEN

2

GES

F (62 kg CO₂/m²/jahr)





