

Villa Roquebrune-Cap-Martin Meerblick - Blick auf Monaco - Zu renovieren



## Villa Roquebrune-Cap-Martin Meerblick - Blick auf Monaco - Zu renovieren

**2 800 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 317 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK 1662 m<sup>2</sup> SCHLAFZIMMER 4 AUSBLICK Meer

Im mittelalterlichen Dorf Roquebrune, ruhig und mit atemberaubender Aussicht auf das Dorf und die Küste bis nach Monaco, eine außergewöhnliche, von einem Architekten entworfene moderne Villa in angelegten Gärten. Das Anwesen erstreckt sich über vier Ebenen und besteht aus einem Wohn- und Essbereich mit Küche, die auf eine Terrasse mit Meerblick und einen schattigen Innenhof neben der Küche führt, 4 Schlafzimmern (zwei mit Zwischengeschoss), 3 Badezimmern und 1 Gästetoilette.

Das Anwesen verfügt über Parkplätze für 3 Fahrzeuge. Nur 15 Minuten von Monaco entfernt. Roquebrune Vieux Village ist ein attraktives Touristenziel, äußerst charmant und ruhig mit Blick auf die Bucht von Monaco und Cap Martin. Das Anwesen befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Hauptplatz, wo es Restaurants und Cafés gibt.

### Immobiliedetails

#### HEIZSYSTEM

Brennstoff

#### ZUSTAND DER IMMOBILIE

Gut

#### PARKPLATZ

3

#### DPE

D (230 kWh/m<sup>2</sup>/jahr)

#### AUSRICHTUNG

Süden, Westen

#### KELLER

Ja

#### GRUNDSTEUER

2 394 € / jahr

#### GES

B (7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jahr)



























