

Villa Nizza, le Port Renoviert - Privatbereich - Flacher Garten - In der Nähe
des Hafens



Villa Nizza, le Port Renoviert - Privatbereich - Flacher Garten - In der Nähe des Hafens

2 900 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **315 m²** GRUNDSTÜCK **800 m²** SCHLAFZIMMER **4** AUSBLICK **Stadt**

Gelegen in einer ruhigen Sackgasse, in einer sehr begehrten privaten Domäne, nur wenige Gehminuten vom Hafen von Nizza und dem Meer entfernt, in der Nähe von Geschäften und der Straßenbahn, schönes bürgerliches Haus mit Charakter, insgesamt 315 m² auf 3 Ebenen, gebaut auf einem flachen Grundstück von 800 m² mit der Möglichkeit eines Swimmingpools.

Derzeit aufgeteilt in zwei Wohnungen mit 7 Zimmern und 3 Zimmern, die leicht miteinander verbunden werden können, verfügt es über schöne Zimmer mit Kaminen, Zierleisten, alten Parkettböden und Holzarbeiten, ganz zu schweigen von seinen großen Terrassen. Keller, Garage und Parkplätze runden das Ganze ab

Immobiliedetails

HEIZSYSTEM
Heizkörper, Gas

ZUSTAND DER
IMMOBILIE
Renovierungsbedarf

GARAGE
1

DPE
E (275 kWh/m²/jahr)

AUSRICHTUNG
Süden, Westen

KELLER
Ja

PARKPLATZ
3

GES
E (60 kg CO₂/m²/jahr)































