

Villa Roquebrune-Cap-Martin Außergewöhnliche Immobilie - Wohngegend -
In der Nähe von Monaco



Villa Roquebrune-Cap-Martin Außergewöhnliche Immobilie - Wohngegend - In der Nähe von Monaco

4 450 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **382 m²** GRUNDSTÜCK **1555 m²** SCHLAFZIMMER **9** AUSBLICK **Meer**

Außergewöhnliches Anwesen mit Meerblick in einem Wohngebiet in der Nähe von Monaco, auf drei Ebenen auf einem flachen Garten mit Swimmingpool gebaut. Es ist auf der Gartenebene angeordnet und verfügt über ein großes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und eine Küche. Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Esszimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Duschaum.

Im 1. Stock fünf Schlafzimmer und drei Bäder. Auf der Gartenebene gibt es außerdem eine Waschküche, einen Keller, einen Fitnessraum mit Whirlpool, ein Hamam, eine Sauna, eine Dusche und eine Toilette. Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Immobilien details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	DPE
1970	Ausgezeichnet	Ja	D (213 kWh/m ² /jahr)
HEIZSYSTEM	KELLER	PARKPLATZ	GES
Umkehrbare Klimaanlage	Ja	4	C (12 kg CO ₂ /m ² /jahr)
AUSRICHTUNG		GRUNDSTEUER	
Süden		5 000 € / jahr	











