

Villa Villefranche-sur-Mer Hervorragendes Anwesen - Panoramablick auf das Meer - Pool - Flacher Garten





## Villa Villefranche-sur-Mer Hervorragendes Anwesen - Panoramablick auf das Meer - Pool - Flacher Garten

**7 400 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **400 m<sup>2</sup>** GRUNDSTÜCK **1583 m<sup>2</sup>** SCHLAFZIMMER **4** AUSBLICK **Meer**

Hervorragendes Anwesen, ruhige Lage nach Süden mit atemberaubender Aussicht auf die Bucht von Villefranche und die Bucht von Nizza, mit schönem flachen Garten mit Swimmingpool. Das Anwesen wurde komplett mit hochwertigen Materialien renoviert und bietet 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 170 m<sup>2</sup> Terrassen. Das Anwesen erstreckt sich über drei Ebenen und besteht auf der Hauptebene aus einer Eingangshalle, einem Ankleidezimmer, einer Gästetoilette, einer großen modernen Küche, einem Essbereich mit Zugang zu einer Terrasse und einem 70 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit Kamin.

Auf der oberen Ebene befinden sich 4 Hauptsuiten, jede mit eigener Terrasse oder Balkon. Auf der Gartenebene befinden sich ein Wohnzimmer, eine Sauna, ein Billardzimmer, eine Dusche und eine Toilette, ein Personalschlafzimmer und ein Duschaum, eine Waschküche. Garage für zwei Autos und Parkplätze für mehrere weitere.

### Immobilien­details

ZUSTAND DER  
IMMOBILIE  
Ausgezeichnet

KELLER  
Ja

POOL  
Ja

GARAGE  
2

PARKPLATZ  
2

DPE  
C (78 kWh/m<sup>2</sup>/jahr)

GES  
C (19 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/jahr)













