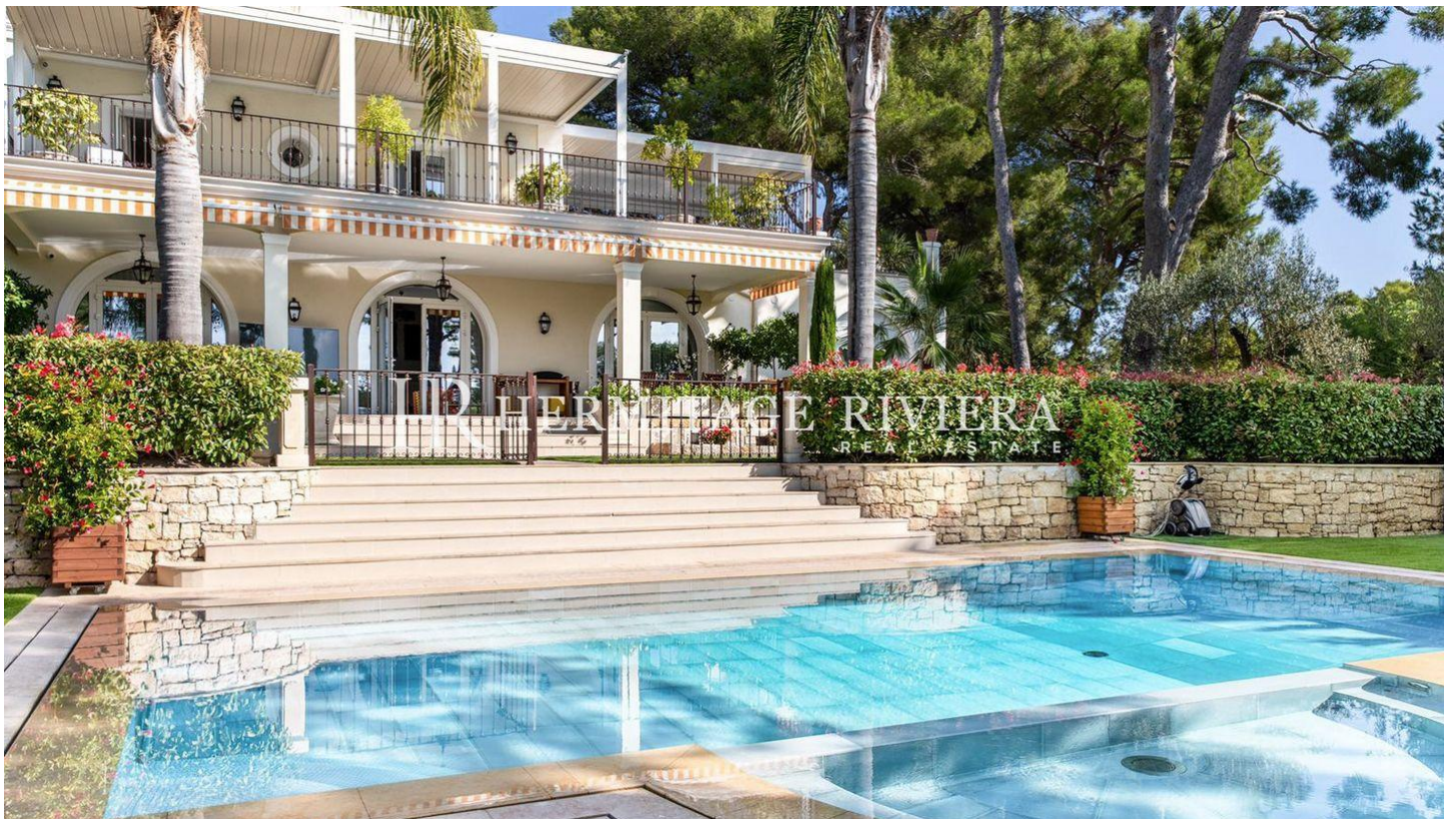


## Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat In der Nähe des Grand Hotel Cap-Ferrat - Flacher Garten - Pool



# Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat In der Nähe des Grand Hotel Cap-Ferrat - Flacher Garten - Pool

**7 000 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 320 m<sup>2</sup> GRUNDSTÜCK 1234 m<sup>2</sup> SCHLAFZIMMER 6 AUSBLICK Garten

Wunderschönes Anwesen in perfektem Zustand in der Nähe des Grand Hotels in ruhiger Lage mit flachen Gärten und Swimmingpool. Diese kürzlich renovierte Villa erstreckt sich über drei Ebenen und besteht aus: einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und dem Garten, einer separaten Einbauküche, sechs Schlafzimmern mit Zugang zu großen Terrassen, Ankleidezimmern, fünf Badezimmern, einer separaten Wohnung für Personal, Waschküche, Weinkeller.

Garage, Parkplatz für mehrere Autos.

## Immobiliedetails

### HEIZSYSTEM

Umkehrbare Klimaanlage

### ZUSTAND DER IMMOBILIE

Ausgezeichnet

### POOL

Ja

### DPE

C (111 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr)

### AUSRICHTUNG

Süden

### KELLER

Ja

### GARAGE

1

### GES

D (22 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/Jahr)

### PARKPLATZ

2

