

Villa Roquebrune-Cap-Martin Luxusvilla - Pool - Meerblick



Villa Roquebrune-Cap-Martin Luxusvilla - Pool - Meerblick

4 700 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **380 m²** GRUNDSTÜCK **1300 m²** SCHLAFZIMMER **5** AUSBLICK **Meer**

Im Herzen von Cap Martin, nur wenige Gehminuten von der Küste und den Stränden entfernt, befindet sich ein geräumiges und luxuriöses Anwesen in einer ruhigen Wohngegend. Die Villa ist in perfektem Zustand und erstreckt sich über drei Ebenen mit internem Aufzug. Sie bietet einen flachen Garten und einen Swimmingpool. Die Villa ist wie folgt aufgeteilt: Auf der Pool- und Gartenebene befinden sich ein zum Garten hin offenes Wohn- und Esszimmer mit offener, voll ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmer, beide mit Badezimmern, und eine Waschküche.

Im ersten Stock ein Empfangsraum mit Bar, Arbeitszimmer, zwei Schlafzimmer, beide mit Badezimmern. Im zweiten Stock das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer und riesigem Ankleidezimmer, Zugang zur geräumigen Dachterrasse mit Blick auf das Meer, die Bucht von Menton und die Küste bis nach Italien. Parkplatz für mehrere Autos.

Immobilien details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	PARKPLATZ	DPE
Umkehrbare Klimaanlage	Ausgezeichnet	3	D (165 kWh/m ² /jahr)
AUSRICHTUNG	POOL	GRUNDSTEUER	GES
Süden, Osten	Ja	3 259 € / jahr	B (9 kg CO ₂ /m ² /jahr)

















