

Villa Nizza Mont Boron Villa mit Modernisierungsprojekt - Meerblick - Pool



Villa Nizza Mont Boron Villa mit Modernisierungsprojekt - Meerblick - Pool

4 900 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **250 m²** GRUNDSTÜCK **1750 m²** SCHLAFZIMMER **5** AUSBLICK **Meer**

Herrliche Villa mit flachem Garten von 1750 m² und spektakulärer Aussicht auf die Bucht von Villefranche und Cap Ferrat. Gelegen in einer ruhigen Gegend von Mont Boron mit beheiztem Pool von 9 x 5 m und Parkplätzen für 5 Autos, in wenigen Minuten zu Fuß zum Park von Mont Boron und wenige Autominuten zum Strand. Obergeschoss: Flur, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Erdgeschoss: Wohn- und Esszimmer mit Panoramablick auf das Meer und Zugang zum Pool, Küche, Gästetoilette, 1 Schlafzimmer mit Bad. Aufzug. Das Gästehaus besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen. Klimaanlage. Waschküche. Das neue Projekt sieht zusätzliche 60 m² Wohnfläche vor, insgesamt also 323 m² ohne Nebengebäude.

Immobilien details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	AUFZUG	GRUNDSTEUER
Umkehrbare Klimaanlage	Gut	Ja	4 359 € / Jahr
AUSRICHTUNG	KELLER	POOL	DPE
Süden, Osten	Ja	Ja	C (126 kWh/m ² /Jahr)
		PARKPLATZ	GES
		5	C (27 kg CO ₂ /m ² /Jahr)

