

Villa Nizza Mont Boron Villa mit Modernisierungsprojekt - Meerblick - Pool



Villa Nizza Mont Boron Villa mit Modernisierungsprojekt - Meerblick - Pool

4 900 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 250 m² GRUNDSTÜCK 1750 m² SCHLAFZIMMER 5 AUSBLICK Meer

Herrliche Villa mit flachem Garten von 1750 m² und spektakulärer Aussicht auf die Bucht von Villefranche und Cap Ferrat. Gelegen in einer ruhigen Gegend von Mont Boron mit beheiztem Pool von 9 x 5 m und Parkplätzen für 5 Autos, in wenigen Minuten zu Fuß zum Park von Mont Boron und wenige Autominuten zum Strand.

Obergeschoss: Flur, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Erdgeschoss: Wohn- und Esszimmer mit Panoramablick auf das Meer und Zugang zum Pool, Küche, Gästetoilette, 1 Schlafzimmer mit Bad. Aufzug. Das Gästehaus besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen. Klimaanlage. Waschküche. Das neue Projekt sieht zusätzliche 60 m² Wohnfläche vor, insgesamt also 323 m² ohne Nebengebäude.

Immobiliedetails

HEIZSYSTEM

Umkehrbare Klimaanlage

**ZUSTAND DER
IMMOBILIE**

Gut

AUFZUG

Ja

GRUNDSTEUER

4 359 € / Jahr

AUSRICHTUNG

Süden, Osten

KELLER

Ja

POOL

Ja

DPEC (126 kWh/m²/Jahr)**PARKPLATZ**

5

GESC (27 kg CO₂/m²/Jahr)

