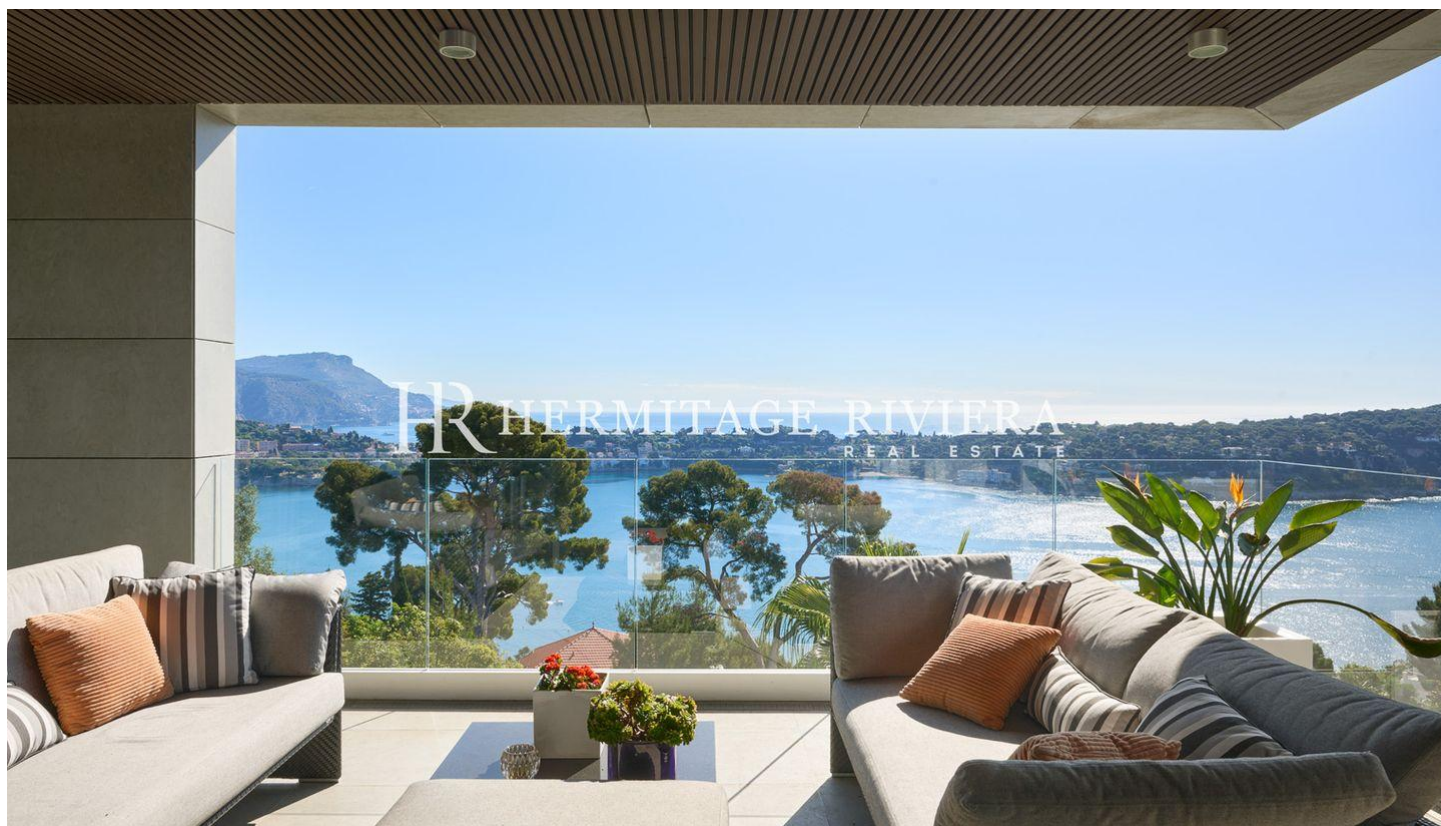


Villa Nizza Mont Boron Außergewöhnliche moderne Villa mit Panoramablick über die Bucht von Villefranche



Villa Nizza Mont Boron Außergewöhnliche moderne Villa mit Panoramablick über die Bucht von Villefranche

7 930 000 €

Maklergebühren vom verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 300 m² GRUNDSTÜCK 1607 m² SCHLAFZIMMER 4 AUSBLICK Meer

Diese moderne Villa befindet sich in einer begehrten Wohngegend, nur 5 Minuten von Villefranche-sur-Mer entfernt, und genießt eine ruhige und privilegierte Lage mit atemberaubendem Blick auf das Meer und Cap Ferrat. Mit ihrem schlichten Design vereint die Immobilie Eleganz und Komfort und besticht durch hochwertige Materialien wie Carrara-Marmor und Lualdi-Türen. Dank der großen, raumhohen Fenster ist die Villa lichtdurchflutet und bietet ein edles und einladendes Ambiente. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und umfasst ein geräumiges Doppelwohnzimmer mit Meerblick, eine separate Designerküche von Gaggenau mit Essbereich sowie drei Schlafzimmer, darunter eine beeindruckende Mastersuite mit begehbarem Poliform-Kleiderschrank und eigenem Bad.

Alle Schlafzimmer öffnen sich zu einer Loggia. Ein separates Gästehaus mit direktem Zugang zum Pool bietet ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer, einen Einbauschränk und ein Badezimmer mit WC. Zu den luxuriösen Annehmlichkeiten gehören außerdem ein Wellnessbereich mit Hamam, Sauna und Dusche, eine Waschküche, ein Weinkeller, eine große Garage, ein angelegter Garten, ein 15 Meter langer beheizter Pool und ein elegantes Poolhaus. Im hinteren Teil des Gartens befindet sich ein wunderschöner Bereich mit Obstbäumen: Aprikosen, Kirschen, Mandeln, Zitronen, Pflaumen und Feigen. Das gesamte Anwesen wird rund um die Uhr videoüberwacht.

Immobilien details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	POOL	GRUNDSTEUER
2019	Ausgezeichnet	Ja	5 300 € / jahr
HEIZSYSTEM	KELLER	GARAGE	DPE
Umkehrbare Klimaanlage	Ja	1	C (122 kWh/m ² /jahr)
AUSRICHTUNG		PARKPLATZ	GES
Süden, Osten		8	A (3 kg CO ₂ /m ² /jahr)

