

Wohnung Cap-d'Ail 3-Zimmer-Wohnung - Zwei Terrassen - Meerblick - Pool



## Wohnung Cap-d'Ail 3-Zimmer-Wohnung - Zwei Terrassen - Meerblick - Pool

**1 650 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 125 m<sup>2</sup>      TERRASSE 158 m<sup>2</sup>      SCHLAFZIMMER 3      AUSBLICK Meer

Apartment mit Meerblick in Cap d'Ail zu verkaufen. Maisonette-Wohnung in einer begehrten Residenz in ruhiger Lage, nur zwei Gehminuten vom Dorf Cap-d'Ail entfernt, in einer gesicherten Anlage mit Gemeinschaftsgärten und Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer und Cap Ferrat. Die dreistöckige Maisonette mit 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche besteht derzeit aus zwei unabhängigen Wohnungen mit 75 m<sup>2</sup> Dachterrasse.

Beide Wohnungen verfügen über Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad, WC und Einbauschränke. Das Erdgeschoss öffnet sich zu einer riesigen 158 m<sup>2</sup> großen Terrasse, während sich im Obergeschoss zwei Balkone befinden. Doppelgarage und großer Keller.

### Immobilien details

HEIZSYSTEM	ZUSTAND DER IMMOBILIE	KELLER	POOL
Heizkörper	Renovierungsbedarf	Ja	Ja
AUSRICHTUNG		AUFZUG	GARAGE
Süden		Ja	1









