

Villa Cap-d'Ail Luxuriöses Anwesen am Wasser



Villa Cap-d'Ail Luxuriöses Anwesen am Wasser

25 000 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **588 m²** GRUNDSTÜCK **4654 m²** SCHLAFZIMMER **7** AUSBLICK **Meer**

Mit Blick auf den exklusiven Strand von Mala bietet dieses außergewöhnliche Anwesen ein einzigartiges Erlebnis. Es wurde luxuriös renoviert, wunderschön gestaltet und nach höchsten Perfektionsstandards fertiggestellt, um ein höchst individuelles Wohnerlebnis zu schaffen, mit exklusivem Innendesign mit Möbeln und Einrichtungsgegenständen der renommierten Designer Minotti, Ipe Cavalli, Lasvit, Wired, THG, Antonio Lupi und anderen. Das Anwesen bietet direkten Zugang zum Wasser und einen privaten Anlegeplatz und verfügt über riesige, weitläufige Terrassen mit einem spektakulären Freiform-Swimmingpool, einer Außenlounge, einer Bar und einem Poolhaus mit Hamam und zwei Whirlpools. Von der Dachterrasse aus bietet sich ein Panoramablick auf das Meer mit Blick entlang der Küste bis zum Cap Ferrat und den umliegenden Bergen. Das Anwesen erstreckt sich über fünf Ebenen mit Aufzug.

Ebene 1 ist die oberste Ebene und besteht aus einer Lobby mit Zugang zu zwei Master-Suiten, die auf eine riesige Terrasse mit Whirlpool führen. Ebene 2 umfasst zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und Zugang zu einer privaten Terrasse. Ebene – 3: die Empfangsebene mit atemberaubender Eingangshalle, prächtigem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einem Essbereich im Freien und einem Empfangsbereich, TV-Lounge, professioneller moderner Küche, Kühlraum, Weinkeller und Gästetoilette. Ebene – 4: erhabene Master-Suite mit Ankleideraum und separatem Bad mit Zugang zum Sitzbereich auf der Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer. Ebene – 5: Swimmingpool, Jetstream, Poolhaus, Küche, Hamam, Sauna und Toilette. Sicherheitsraum, Garage für drei Autos und Parkplätze für viele weitere.

Immobilien details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	AUFZUG	DPE
2015	Ausgezeichnet	Ja	D
HEIZSYSTEM	KELLER	POOL	
Umkehrbare Klimaanlage	Ja	Ja	
AUSRICHTUNG		PARKPLATZ	
Süden, Westen		6	



















