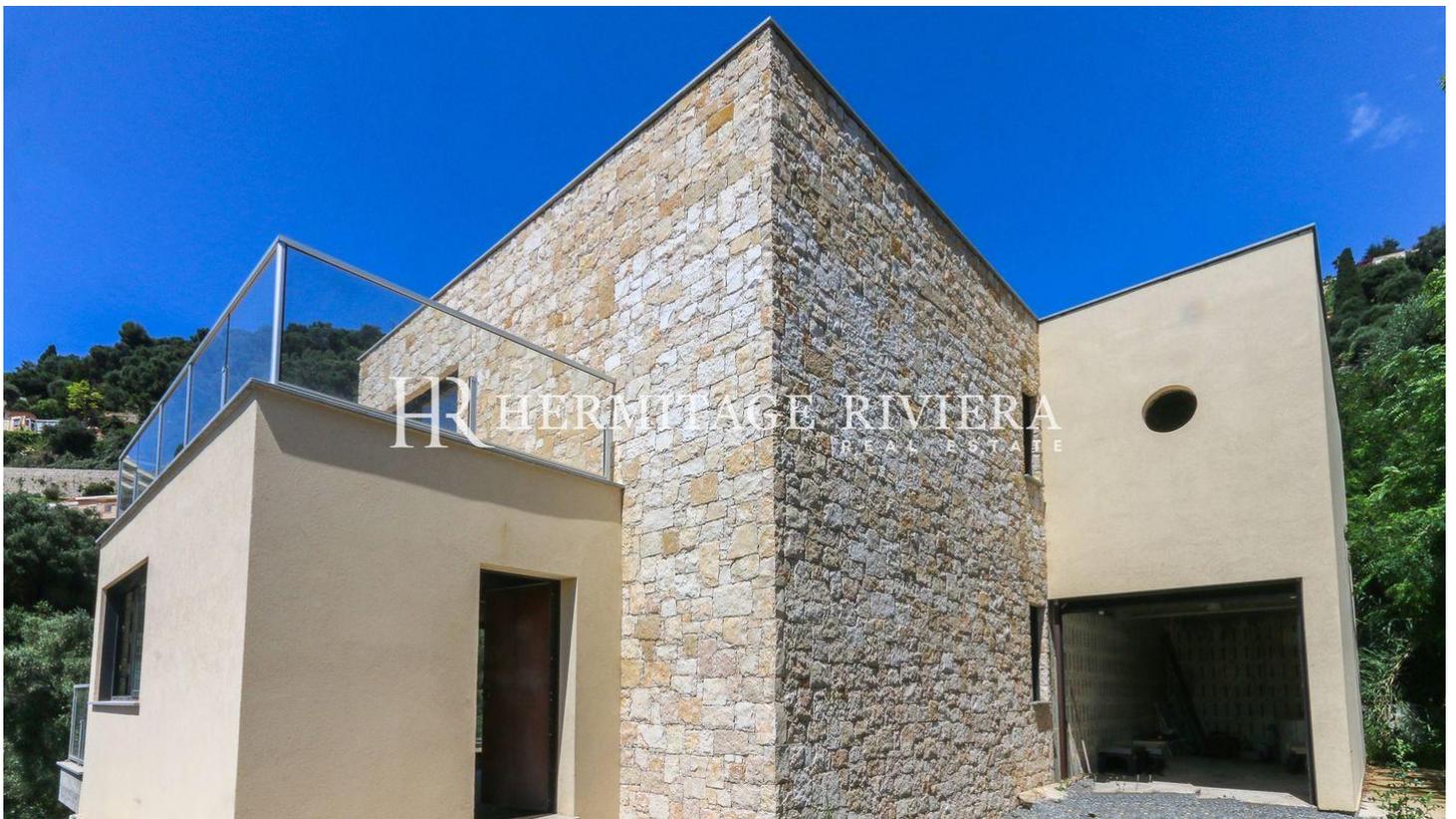


Villa Menton Neue moderne Villa - Eingezäuntes Anwesen



Villa Menton Neue moderne Villa - Eingezäuntes Anwesen

2 100 000 €

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE 210 m² GRUNDSTÜCK 965 m² SCHLAFZIMMER 3 AUSBLICK Meer

Neues, modernes Anwesen in einer ruhigen, geschlossenen Gegend, nur wenige Gehminuten von der Strandpromenade und dem Hafen von Garavan entfernt. Das Anwesen ist derzeit nur außen fertiggestellt und erstreckt sich über zwei Ebenen mit 210 m² Wohnfläche. Der Käufer hat also die Möglichkeit, eine moderne Villa in einer sicheren Umgebung direkt am Meer zu bauen. Es gibt zwei Möglichkeiten, die Villa zu kaufen. Das Anwesen kann außen komplett verkauft werden und der Innenbereich bleibt dem Käufer überlassen.

Preis 2.100.000 €. Alternativ kann das Anwesen schlüsselfertig verkauft werden. Es gibt fertige Vorschläge für drei oder vier Schlafzimmer, für die wir Pläne haben, die wir weitergeben können. Der Preis für schlüsselfertige Immobilien beträgt 2.450.000 €. Ein Swimmingpool ist in der Genehmigung enthalten, eine Garage für ein Auto und Parkplätze für ein weiteres. Ausgezeichnete Gelegenheit, ein modernes Anwesen in idealer Lage, nur wenige Minuten vom Meer entfernt, zu realisieren.

Immobilien details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	GARAGE	DPE
2023	Renovierungsbedarf	1	Na
HEIZSYSTEM	POOL	PARKPLATZ	GES
Umkehrbare Klimaanlage	Ja	3	Na
AUSRICHTUNG		GRUNDSTEUER	
Süden, Westen		2 228 € / Jahr	











