

## Villa Latte - Ventimiglia, Italien Einzigartiges Anwesen am Wasser



## Villa Latte - Ventimiglia, Italien Einzigartiges Anwesen am Wasser

**12 000 000 €**

Maklergebühren vom Verkäufer getragen

WOHNFLÄCHE **820 m<sup>2</sup>** GRUNDSTÜCK **11000 m<sup>2</sup>** SCHLAFZIMMER **8** AUSBLICK **Meer**

Villa am Wasser zu verkaufen. Ein Anwesen am Wasser, nur 30 Minuten von Monaco entfernt, mit einem weitläufigen Grundstück von einem Hektar, das größtenteils flach ist, mit typisch mediterraner Vegetation und direktem Zugang zum Strand und zum Wasser. Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit 800 m<sup>2</sup> Wohnfläche, einem Wächterhäuschen und einem verlassenem Haus am Ende des Gartens näher am Strand. Das Wohnhaus muss renoviert und umgestaltet werden und bietet geräumige Unterkünfte auf drei Ebenen mit einem großen zentralen Empfangsbereich auf jeder Ebene, einem internen Aufzug und der Möglichkeit, den Dachraum in bewohnbare Unterkünfte umzuwandeln.

Die Einzigartigkeit der Umgebung charakterisiert das Anwesen mit einer reizvollen Kontinuität von Gärten und Terrassen, Innen- und Außenbereichen. Von jedem Zimmer der Villa aus genießt man einen ungehinderten Blick auf die Gärten, die Küste und das Meer. Ein Anwesen mit großem Potenzial, einen besonderen Ort zur Unterhaltung von Gästen, Freunden und Familie zu schaffen. Großer Parkplatz für viele Fahrzeuge und Garage. 30 Minuten nach Monaco, 45 Minuten zum Flughafen Nizza.

### Immobilien details

BAUJAHR	ZUSTAND DER IMMOBILIE	GARAGE	DPE
1910	Renovierungsbedarf	2	Na
AUSRICHTUNG		PARKPLATZ	GES
Süden		5	Na

















