Penthouse Menton Garavan Lejlighed i duplex - Privat have - Terrasse - Havudsigt





HERMITAGE RIVIERA REAL ESTATE

HR3036

Penthouse Menton Garavan Lejlighed i duplex - Privat have - Terrasse - Havudsigt

1 285 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 120 m² | TERRASSE 130 m² | SOVEVÆRELSER 3 | UDSIGT Hav

Smuk atypisk duplexlejlighed med privat have i den bedste beliggenhed i Menton Garavan. Denne yderst velfordelte lejlighed fordelt på 2 etager tilbyder en komfort, man sjældent finder blandt de mange ejendomme, der er til salg i dag. Den tilbyder aircondition overalt, høj standard af termoruder og isoleret tag, et veludstyret køkken, 3 soveværelser, 2 badeværelser, stor rummelig stue, andet legerum, ekstra værelse/fitnessrum. God opbevaringsplads. Rummeligt omklædningsrum. Den dejlige sydvestvendte terrasse på 22 m2 vender ud mod havet og har en dejlig udsigt over Olivenparken. Loftshøjden på 2,90 m på første sal og vinduerne i alle rum giver lejligheden et gulvareal på 120 kvm opdelt i to etager. Fra havens porte er passagen flad til lejlighedens indgang, en bred, let trintrappe fører dig op til hovedindgangen med pansret dør. Entréhallen åbner ud til den smukke rummelige stue på 43,40 kvm med store buede termoruder, der åbner ud mod spiseterrassen.

Køkken (10m2) fuldt udstyret i åben planløsning og stort vindue med udsigt over haveområdet. En gang fører til soveværelse 1 (14m2) og et stort walk-in omklædningsrum (4,60m2) og stort badeværelse (7m2). Soveværelse 2 (11m2) med indbyggede skabe og skabe. 2. sal med 52m2 gulvplads, der nås via en vindeltrappe (begrænset loftshøjde). Gæstesoveværelse 3 (24m2) indbygget i loftsrummet med VELUX-vindue, eget brusebad og tilstødende lille værelse med fyr. (Lavt til loftet) Gæstesoveværelse 4 (børneværelse / lavt til loftet 17m2) med VELUX-vindue og tilstødende rum (5m2), der i øjeblikket bruges som fitnesscenter. En enorm garage på 59m2 fuldender ejendommen. Ejendommen er i fremragende stand overalt, fuldstændig renoveret inden for de sidste 10 år. Smukt præsenteret og frem for alt velindrettet. Lejligheden, oprindeligt bygget i 1958, er fordelt på øverste etage af villaen med udnyttelse af loftsrummet. Loi Carrez 96 kvm.

Ejendom detaljer

Gulv	3
Etager	3
Byggeår	1958
Orientering	Syd, Vest
Ejendomstilstand	God
Køkken	separat køkken
Terrasser	2

Terrasseareal	130 m²
Antal enheder	8
Opvarmningssystem	Omvendelig aircondition
Garage	2
Årlige omkostninger	305 €
DPE	C (125 kWh/m²/år)
Forbrug	1 470 € til 2 000 € / år
GES	A (5 kg CO_2/m²/år)



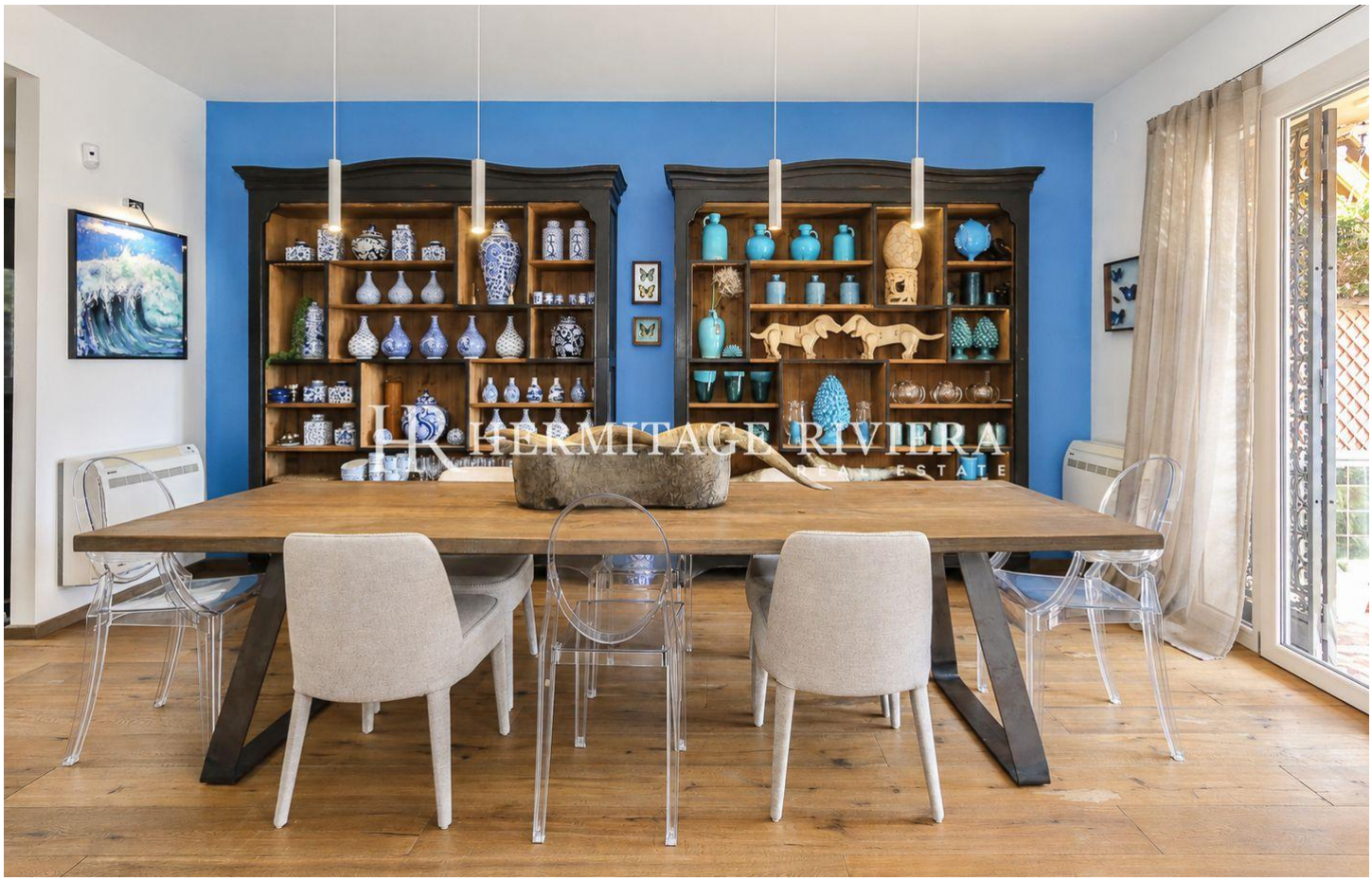



HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE






HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE


HERMITAGE RIVIERA
REAL ESTATE