

Villa Villefranche-sur-Mer Elegant familievilla - Renoveret - Rolig - Havudsigt



Villa Villefranche-sur-Mer Elegant familievilla - Renoveret - Rolig - Havudsigt

6 950 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 400 m²

GRUND 2426 m²

SOVEVÆRELSE 7

UDSIGT Hav

Elegant familievilla beliggende i fredelige og grønne omgivelser, kun få minutters kørsel fra strandene i Villefranche-sur-Mer og Saint-Jean-Cap-Ferrat. Ejendommen byder på generøse udendørsområder og store terrasser med smuk udsigt over havet og den omkringliggende middelhavsvegetation. Villaen har rummelige opholdsområder bestående af en stor stue, spisestue, fuldt udstyret køkken og et kontor. Hovedsuiten har et stort påklædningsværelse og eget badeværelse. Fire yderligere soveværelser, hver med eget badeværelse, tilbyder komfortabel indkvartering til familie og gæster. To yderligere soveværelser og et uafhængigt atelier tilbyder indkvartering til personale.

En vinkælder og omfattende opbevaringsområder med adskillige indbyggede skabe fuldender interiøret. Ejendommen ligger på en attraktiv grund arrangeret i brede terrasser og er omgivet af smukt vedligeholdt middelhavsvegetation og en række frugttræer. En stor swimmingpool med omkringliggende afslapningsområder giver et ideelt miljø til at nyde Côte d'Azur-klimaet. En elegant familieejendom, der kombinerer generøse proportioner, ro, privatliv og havudsigt i en eftertragtet beliggenhed tæt på Villefranche-sur-Mer og Saint-Jean-Cap-Ferrat.

Ejendom detaljer

Etager	2	Pool	Ja
Orientering	Syd, Vest	Parkering	4
Ejendomstilstand	Fremragende	Grundskyld	6 240 € / år
Køkken	separat indrettet køkken	DPE	A (60 kWh/m ² /år)
Opvarmningssystem	Individuel, Omvendelig aircondition	Forbrug	1 430 € til 1 990 € / år
Kælder	Ja	GES	A (1 kg CO ₂ /m ² /år)





























