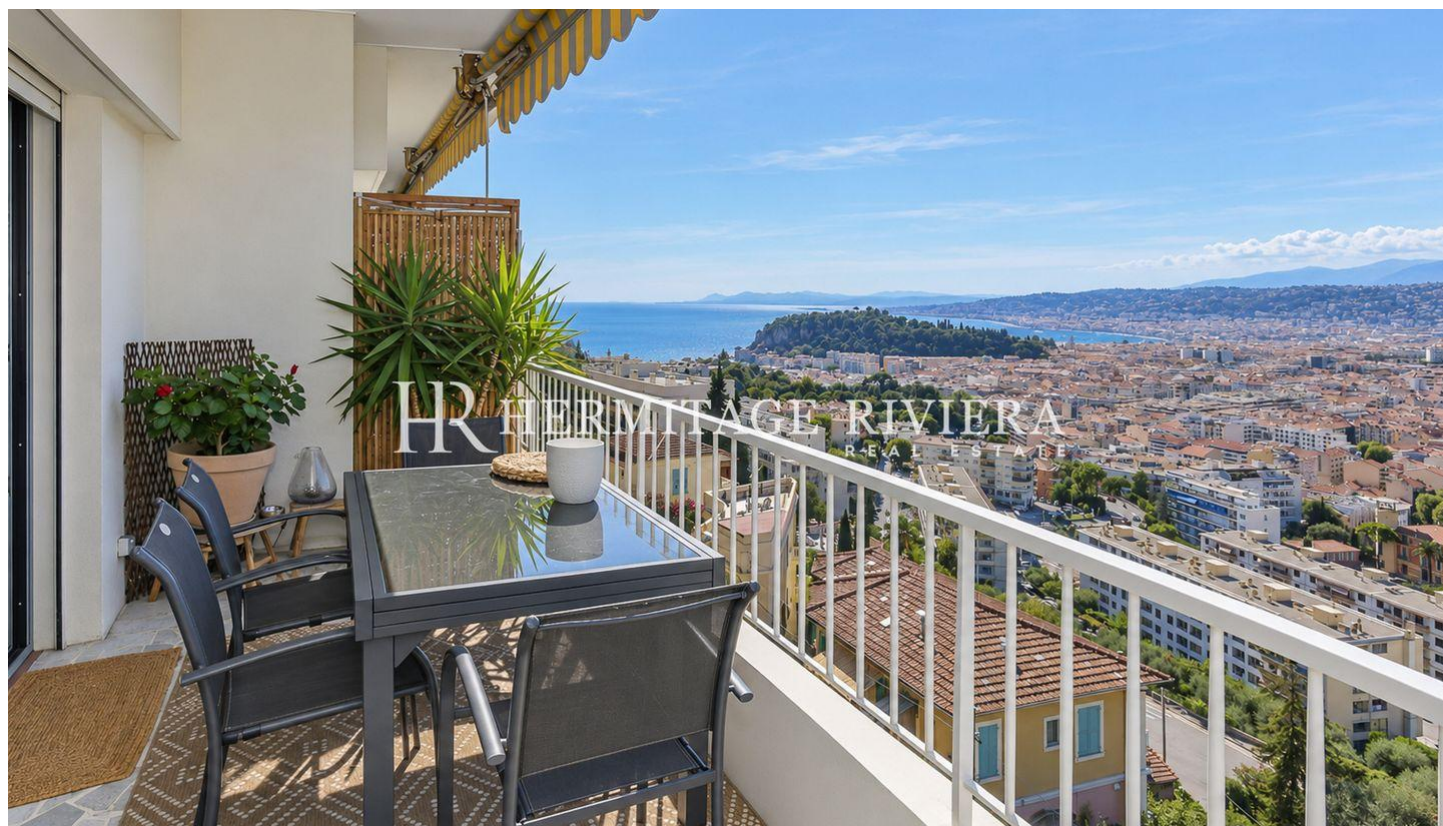


Lejlighed Nice Mont Boron 2-værelses lejlighed - Rolig - Terrasse og havudsigt



Lejlighed Nice Mont Boron 2-værelses lejlighed - Rolig - Terrasse og havudsigt

630 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 68 m² **TERRASSE** 23 m² **SOVEVÆRELSE** 2 **UDSIGT** Hav

Nyrenoveret lejlighed med to soveværelser beliggende i det eftertragtede boligområde Nice Mont Boron, med et boligareal på cirka 68 kvm og en generøs terrasse på 23 kvm. Beliggende på anden sal i en velholdt bolig med elevator, har lejligheden en attraktiv sydvestlig beliggenhed og en behagelig havudsigt. Boligen består af en opholdsstue med udgang til terrassen, et separat fuldt udstyret køkken, to soveværelser og to badeværelser.

Den rummelige terrasse tilbyder et attraktivt udendørs opholdsområde, ideelt til spising og afslapning, mens man nyder middelhavsmiljøet. Ejendommen fremstår i fremragende stand og har også en kælder og en privat parkeringsplads i boligen. En attraktiv renoveret lejlighed, der kombinerer generøs udendørs plads, havudsigt og en eftertragtet beliggenhed på Mont Boron, inden for rækkevidde af Nice Havn og strandpromenaden.

Ejendom detaljer

Gulv	2	Kælder	Ja
Byggeår	1972	Parkering	1
Orientering	Syd, Vest	Grundskyld	1 704 € / år
Ejendomsstilstand	Fremragende	Årlige omkostninger	3 420 €
Elevator	Ja	DPE	D (173 kWh/m ² /år)
Køkken	separat indrettet køkken	Forbrug	1 003 € til 1 357 € / år
Terrasseareal	23 m ²	GES	D (35 kg CO ₂ /m ² /år)

















