

Villa Menton Garavan Villa med pool og 360° panorama – Spektakulær udsigt



Villa Menton Garavan Villa med pool og 360° panorama – Spektakulær udsigt

2 190 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 210 m²
GRUND 2900 m²
SOVEVÆRELSE 5
UDSIGT Hav

Med udsigt over Menton fra et særligt fredeligt boligområde nyder denne ejendom en bemærkelsesværdig beliggenhed og enestående 360° panoramaudsigt over Middelhavet, bjergene, byen Menton og den italienske kystlinje. Villaen, der ligger på en grund på cirka 2.900 kvm fordelt i brede terrasser, tilbyder omkring 170 kvm boligareal og et betydeligt potentiale for modernisering. Haveplan består af en entré, en stue med pejs, et fuldt udstyret separat køkken og en generøst glaseret veranda, der åbner ud til to panoramaterrasser. Et soveværelse, badeværelse og separat toilet fuldender denne etage. Ovenpå fører en gang til tre soveværelser, hvoraf det ene åbner ud til en privat tagterrasse, sammen med et badeværelse og separat toilet.

Udendørsområderne er en af ejendommens hovedattraktioner, herunder en 10,50 x 4,50 meter swimmingpool med en generøs solterrasse, der nyder en åben beliggenhed mellem havet og bjergene. Et uafhængigt toetagers gæstehus på cirka 40 kvm tilbyder yderligere indkvartering til familie, gæster eller personale. Direkte adgang via elektriske porte, en meget stor garage under villaen, et rummeligt værksted og adskillige udendørs parkeringspladser fuldender ejendommen. En sjælden ejendom, der er kendetegnet ved sine fredelige omgivelser, store grunde og frem for alt sin spektakulære udsigt, og som tilbyder et fremragende renoveringspotentiale i bakkerne over Menton.

Ejendom detaljer

Orientering	Syd, Øst, Vest	Kælder	Ja
Køkken	separat køkken	Pool	Ja
Opvarmningssystem	Gulv, Elektrisk	Garage	2
		Parkering	6





















