

Villa Beausoleil Moderne villa - pool - panoramaudsigt - tæt på Monaco



Villa Beausoleil Moderne villa - pool - panoramaudsigt - tæt på Monaco

3 192 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 225 m²

GRUND 1160 m²

SOVEVÆRELSE 4

UDSIGT Hav

Denne elegante villa ligger på en sikker privat ejendom i Beausoleil, kun fem minutter fra Monaco, og har en sydvendt beliggenhed med en enestående panoramaudsigt over Fyrstendømmet, Middelhavet og den italienske kystlinje. Ejendommen ligger på en anlagt grund og tilbyder en privilegeret livsstil, der kombinerer privatliv, komfort og umiddelbar nærhed til Monaco. De smukt designede udendørsområder er skabt til at omfavne Riviera-livsstilen med en infinity-pool, store solbeskinnede terrasser, et sommerkøkken med grill, en udendørs bruser og en traditionel petanquebane. Hovedniveauet består af et rummeligt opholdsområde med en stue centreret omkring en pejs, en spiseplads og et fuldt udstyret åbent køkken. Store skydedøre i glas åbner ud til en generøs terrasse, der problemfrit udvider opholdsrummet og indrammer en spektakulær havudsigt.

Hovedsuiten har to walk-in-garderober og et rummeligt badeværelse med både walk-in-bruser og badekar. Et gæstetoilet fuldender dette niveau. Underniveauet er centreret omkring en elegant underholdningslounge med en projektor og en fuldt udstyret bar, komplet med en vinkælder, ismaskine og opvaskemaskine, hvilket gør den ideel til at underholde familie og venner. Tre yderligere soveværelser med eget badeværelse, sammen med et vaskerum og rigelig opbevaringsplads, fuldender denne etage. Villaen tilbyder finish af høj kvalitet overalt, herunder gulvvarme, reversibel aircondition og ekstra opbevaringsplads på loftet. Ejendommen har også privat parkering til tre køretøjer, herunder to overdækkede parkeringspladser og en lukket garage.

Ejendom detaljer

Gulv	2	Pool	Ja
Byggeår	2023	Garage	1
Orientering	Syd, Vest	Parkering	2
Ejendomstilstand	Fremragende	DPE	B (74 kWh/m ² /år)
Køkken	separat køkken	Forbrug	1 189 € til 1 609 € / år
Opvarmningssystem	Omvendelig aircondition, Elektrisk	GES	A (2 kg CO ₂ /m ² /år)



























