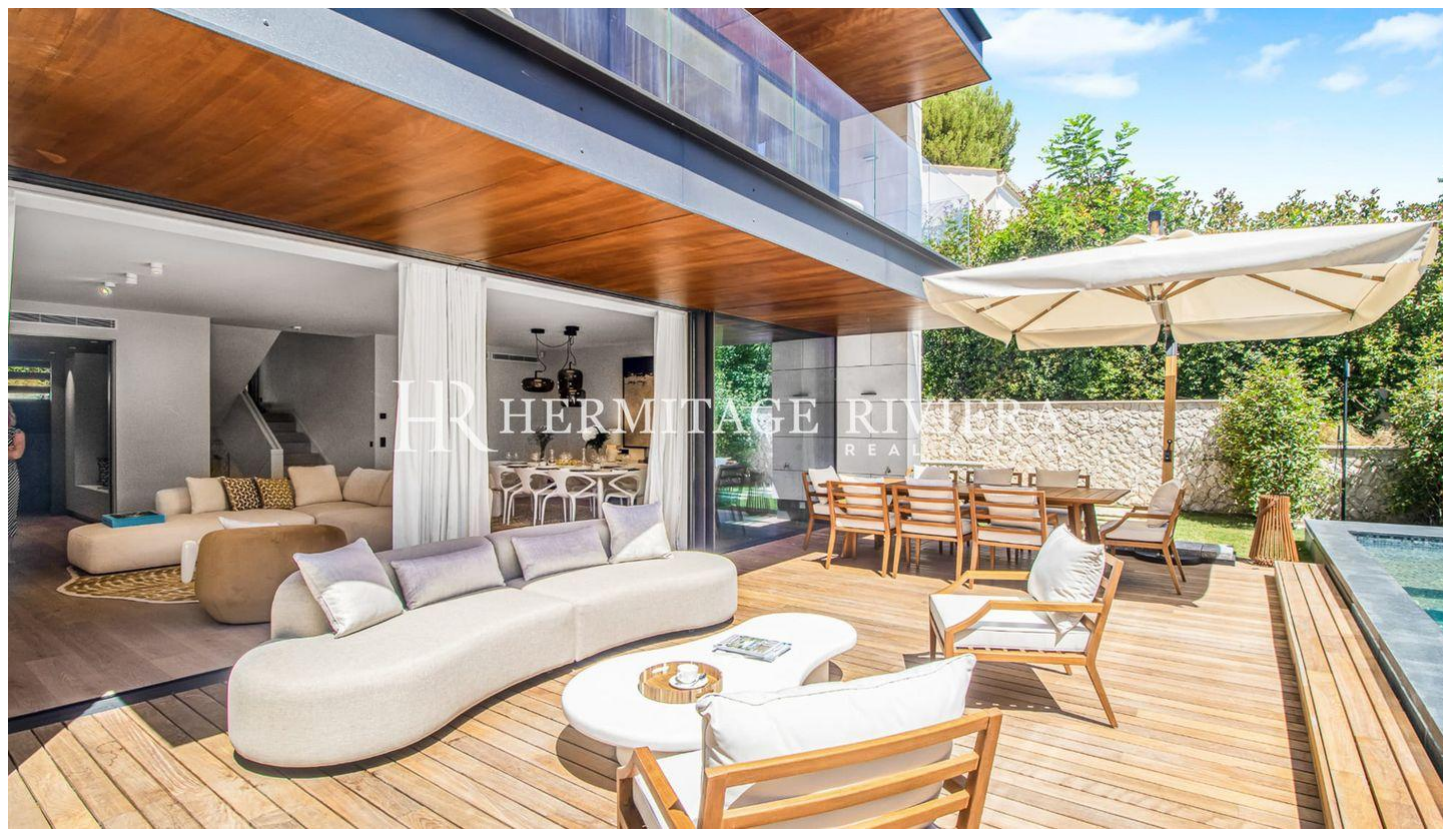


Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Moderne luksusvilla - havudsigt



Villa Saint-Jean-Cap-Ferrat Moderne luksusvilla - havudsigt

16 000 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL

352 m²

GRUND

675 m²

SOVEVÆRELSE

4

UDSIGT

Hav

Beliggende i hjertet af den prestigefyldte halvø Saint-Jean-Cap-Ferrat, er denne moderne bolig et udtryk for raffineret Riviera-liv. Ejendommen kombinerer elegant arkitektur med exceptionelt håndværk og tilbyder privatliv, naturligt lys og smukt proportionerede opholdsrum, kun få øjeblikke fra landsbyen, marinaen og strandene. Villaen tilbyder cirka 352 m² boligareal på en anlagt grund på 675 m² og er omhyggeligt designet til at skabe en problemfri dialog mellem indvendige og udvendige rum. Ekstra store gulv-til-loft-vinduer åbner de primære opholdsrum ud til generøse teakterrasser, hvor swimmingpoolen og middelhavshaven bliver en naturlig forlængelse af hjemmet. Receptionsniveauet er dedikeret til ubesværet underholdning med en elegant stue, raffineret spiseplads og et fuldt udstyret moderne køkken, der alle åbner direkte ud til de udendørs terrasser og poolen. Villaen består af fire smukt indrettede soveværelsessuiter, der hver især er designet som et privat tilflugtssted med skræddersyede finish og adgang til terrasser eller balkoner.

Hovedsuiten har en betagende udsigt over Villefranche-bugten og Middelhavet bagved. Øverst på ejendommen finder man en exceptionel tagterrasse med sommerkøkken, der tilbyder panoramaudsigt over havet og intime omgivelser til underholdning, middag ved solnedgang eller rolige øjeblikke med udsigt over en af Rivas mest berømte kystlinjer. Villaen suppleres af et privat fitnessrum, elevator, der betjener alle niveauer, opvarmet swimmingpool, anlagte haver, parkering til tre køretøjer og en ladestation til elbiler, hvilket sikrer de højeste standarder for moderne komfort og bekvemmelighed. En sjælden mulighed for at erhverve en moderne bolig af exceptionel kvalitet på en af Middelhavets mest eksklusive adresser, hvor tidløs elegance, privatliv og kunsten at leve på Rivieraen forenes i perfekt harmoni.

Ejendom detaljer

Etager	4	Terrasseareal	100 m ²
Byggeår	2026	Opvarmningssystem	Omvendelig aircondition
Orientering	Syd, Øst, Vest	Kælder	Ja
Ejendomsstilstand	Fremragende	Pool	Ja
Brusebade	3	Parkering	3
WC	2 (separat)	DPE	A (33 kWh/m ² /år)
Køkken	separat køkken	Forbrug	880 € til 1 270 € / år
Terrasser	2	GES	A (1 kg CO ₂ /m ² /år)

