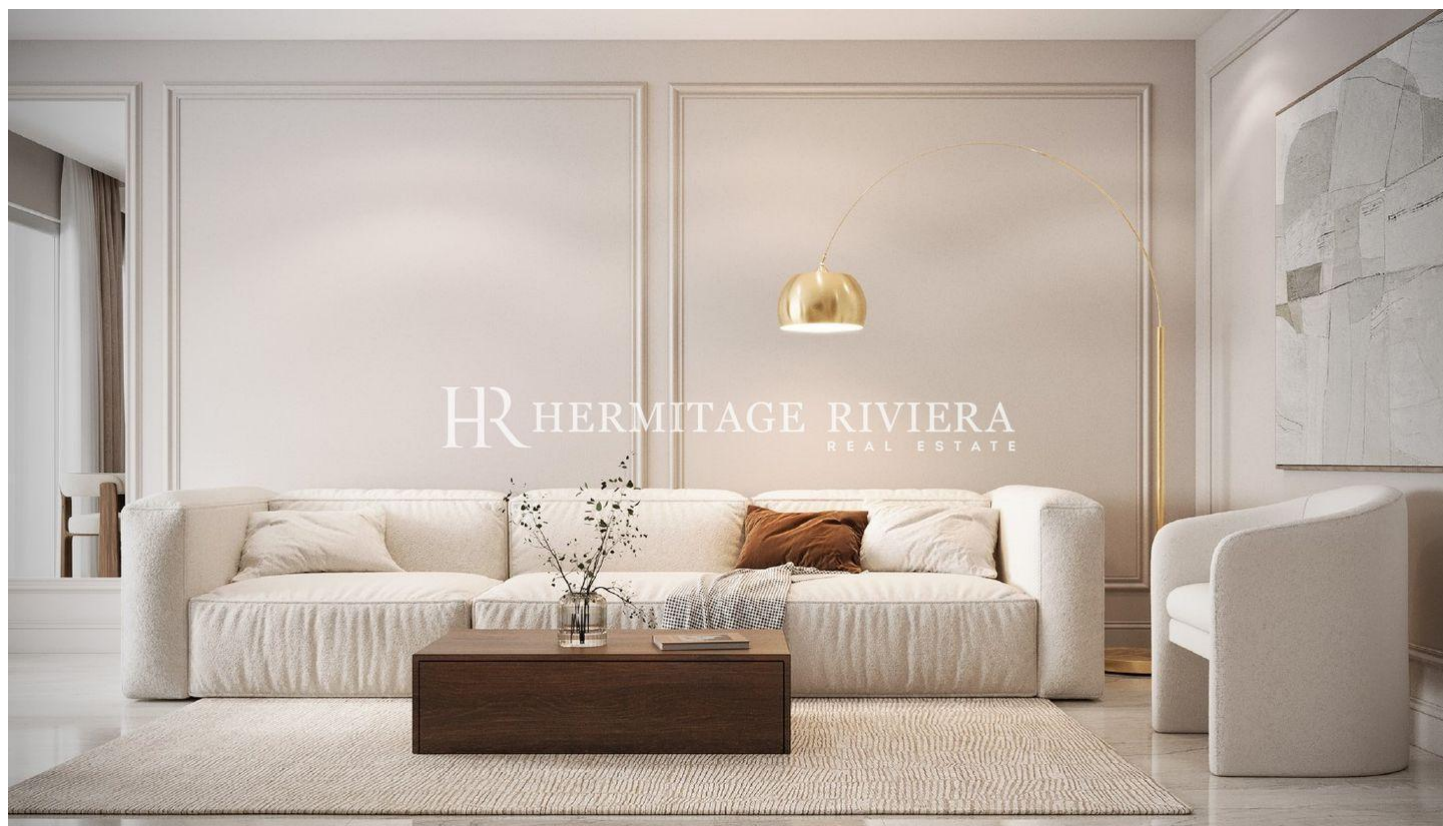


Lejlighed Beaulieu-sur-Mer Renoveret - Terrasse - Havudsigt - Tæt på centrum



Lejlighed Beaulieu-sur-Mer Renoveret - Terrasse - Havudsigt - Tæt på centrum

990 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 65 m²
TERRASSE 10 m²
UDSIGT Hav

Beliggende i en velholdt bolig med en vicevært, kun få minutters gang fra alle faciliteter og strandpromenaden, tilbyder denne fantastiske lejlighed med to soveværelser på næsten 65 kvm en enestående mulighed for at nyde den raffinerede livsstil i Beaulieu-sur-Mer, en af de mest eftertragtede adresser på den franske riviera. Lejligheden er fuldstændig og luksuriøst renoveret med materialer og finish af høj kvalitet og har aircondition for komfort året rundt. Den består af en indbydende entré med indbygget opbevaring, en lys og elegant stue badet i naturligt lys, der åbner direkte ud til en terrasse med en betagende, uforstyrret havudsigt - det perfekte sted at nyde morgenkaffen eller slappe af ved solnedgang.

Det fuldt udstyrede moderne køkken kombinerer stil og funktionalitet, ideelt til både hverdagsliv og underholdning af gæster. To smukke soveværelser, hver med generøs opbevaringsplads, tilbyder fredelige og komfortable opholdsrum, suppleret af et veludstyret brusebad og et separat gæstetoilet for ekstra bekvemmelighed. En privat kælder fuldender denne enestående ejendom. Ideelt beliggende i gåafstand fra landsbyen, dens charmerende butikker, restauranter og den maleriske marina, repræsenterer denne lejlighed en sjælden mulighed for at erhverve et nøglefærdigt hjem i en førsteklasses beliggenhed på Côte d'Azur. En overdækket parkeringsplads kan købes oven i prisen.

Ejendom detaljer

Gulv	7	Terrasseareal	10 m ²
Orientering	Øst, Vest	Opvarmningssystem	Omvendelig aircondition
Ejendomstilstand	Ny	Kælder	Ja
Elevator	Ja	Grundskyld	1 800 € / år
WC	1 (separat)	DPE	D (185 kWh/m ² /år)
Køkken	åbent køkken	Forbrug	1 120 € til 1 530 € / år
		GES	D (22 kg CO ₂ /m ² /år)

