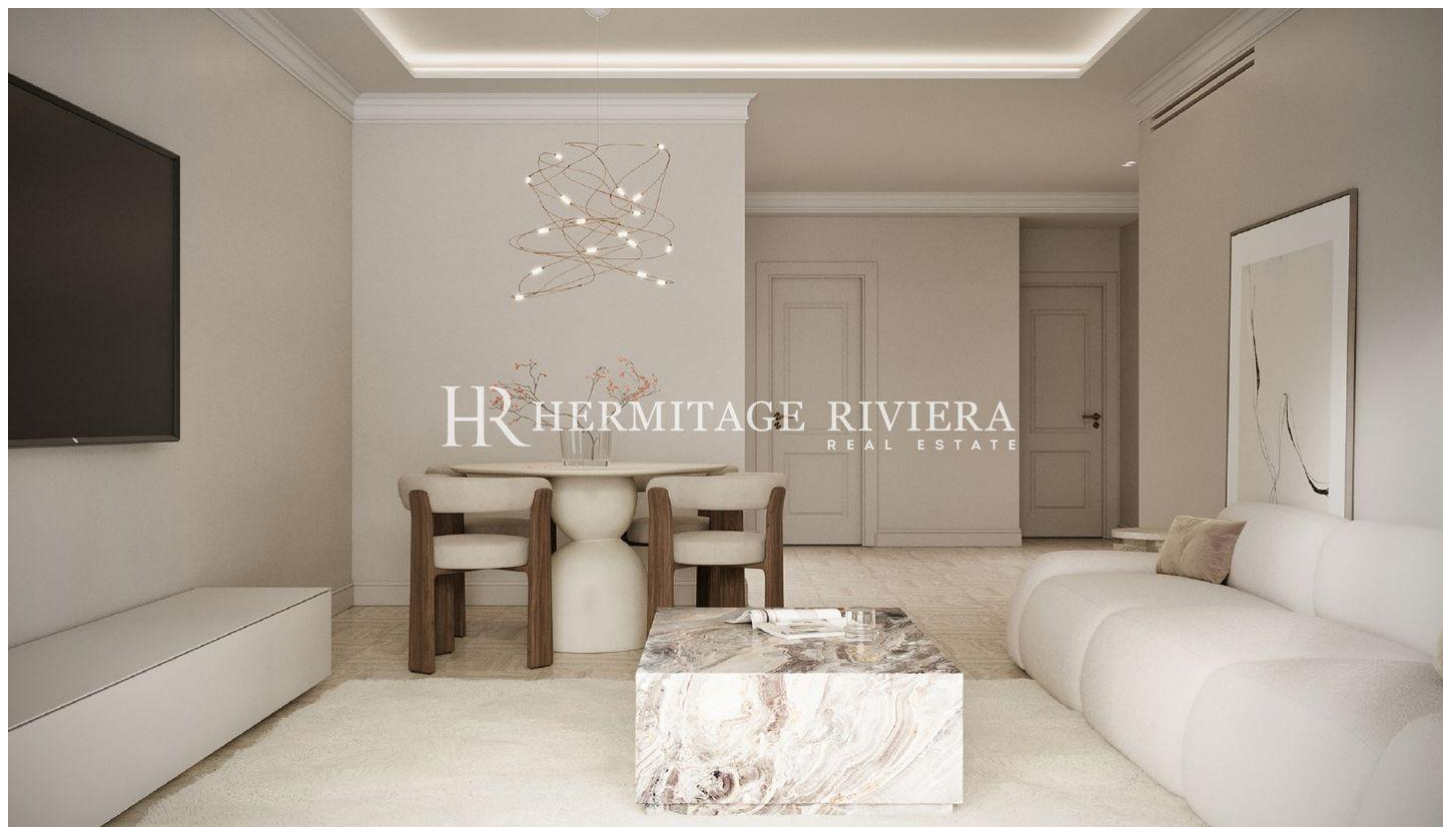


## Lejlighed Cap-d&#39;Ail Fuldt renoveret lejlighed - terrasse - havudsigt



# Lejlighed Cap-d&#39;Ail Fuldt renoveret lejlighed - terrasse - havudsigt

**1 290 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 2 m<sup>2</sup>

TERRASSE 12 m<sup>2</sup>

SOVEVÆRELSE 2

UDSIGT Hav

I et eftertragtet område af Cap d&#39;Ail, 2 skridt fra Plage Mala og alle faciliteter, i en prestigefyldt residens med swimmingpool og concierge-service, kombinerer denne smukt renoverede 2-værelses lejlighed på 92 kvm moderne elegance med charmen ved den franske riviera. Lejligheden åbner ud til en lys entré, der fører ind i en rummelig stue, hvor en skydedør i glas indrammer en frodig udsigt over fyrretræer og åbner direkte ud til en privat terrasse i skyggen af en klassisk orange markise. Sofistikeret belysning i vindueskarmen fremhæver lofterne overalt, mens sildebensstensgulve i bløde travertintoner løber problemfrit gennem alle rum og giver varme og kontinuitet til interiøret.

Begge soveværelser er generøst proportionerede, hver med egen adgang til en terrasse eller balkon badet i naturligt lys, og den ene forstærkes af en elegant bølgetekstureret vægbeklædning.

Badeværelserne er udført i en exceptionel standard med gulv-til-loft fliser i travertin-look, et elegant indbygget badekar, væghængt toilet og raffinerede børstede guldarmaturer overalt. Denne nøglefærdige lejlighed er rolig, grøn og smukt færdiggjort og tilbyder en ideel pied-à-terre- eller fuldtidsbolig i et af Cap d&#39;Ails mest eftertragtede områder, kun få øjeblikke fra havet og Côte d&#39;Azurs glamour.

## Ejendom detaljer

|                   |              |                   |                                               |
|-------------------|--------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| Gulv              | 3            | Terrasseareal     | 12 m <sup>2</sup>                             |
| Etager            | 7            | Opvarmningssystem | Omvendelig aircondition                       |
| Orientering       | Øst, Vest    | Kælder            | Ja                                            |
| Ejendomsstilstand | Ny           | Pool              | Ja                                            |
| Elevator          | Ja           | Grundskyld        | 2 256 € / år                                  |
| WC                | Separat      | DPE               | D (200 kWh/m <sup>2</sup> /år)                |
| Køkken            | åbent køkken | Forbrug           | 2 320 € til 3 160 € / år                      |
|                   |              | GES               | D (61 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /år) |

