

Villa Vence Rummeligt hjem på rolig, flad og stor grund



Villa Vence Rummeligt hjem på rolig, flad og stor grund

1 850 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 333 m²

GRUND 2587 m²

SOVEVÆRELSE 6

UDSIGT Have

Beliggende syd for Vence, i de uspolerede omgivelser i Sineskoven og kun tyve minutter fra Nice Internationale Lufthavn, ligger denne arkitekttegnede ejendom, bygget i 1978, på en storslået flad, anlagt grund. Beskyttet mod trafik og kun ti minutter fra de nærmeste faciliteter, tilbyder dette rummelige familiehjem en privilegeret livsstil, der kombinerer ro, generøse rum og karakteristisk arkitektur. Fordelt i to etager omkring swimmingpoolen, blander de forskellige opholdsrum harmonisk med den omkringliggende middelhavsvegetation. Fra det øjeblik du træder ind, bydes du velkommen af et stort, lyst opholdsområde bestående af et åbent køkken, indendørs og udendørs spisepladser, en hyggelig stue og et charmerende pejseområde. Hovedhaveniveauet rummer også tre soveværelser og to badeværelser. Ovenpå fuldender yderligere tre soveværelser og to badeværelser sovepladserne.

To af soveværelserne har direkte adgang til terrasserne, der omgiver huset og har udsigt over de smukke haver. Ejendommen er centreret omkring en elegant swimmingpool omkranset af store terrasser, hvilket skaber de perfekte rammer for afslapning og udendørs underholdning. En separat lejlighed forbedrer ejendommen yderligere. Den består af en rummelig opholdsstue med tekøkken og et badeværelse, hvilket gør den ideel til at være vært for familie og venner eller til at imødekomme personale. Den omhyggeligt vedligeholdte grund byder på smukt anlagte haver og omfattende parkeringsfaciliteter med plads til mindst otte køretøjer. Tre separate porte giver adgang til ejendommen, mens en dobbelt carport og ekstra parkeringspladser fuldender faciliteterne. Tre overdækkede terrasser tilbyder dejlige områder til udendørs spisning og underholdning hele året rundt.

Ejendom detaljer

Etager	2	Kælder	Ja
Byggeår	1978	Pool	Ja
Orientering	Syd, Øst, Vest	Garage	2
Ejendomsstilstand	Arbejde påkrævet	Parkering	6
Køkken	åbent indrettet køkken	DPE	D (157 kWh/m ² /år)
Terrasseareal	400 m ²	Forbrug	5 847 € til 7 911 € / år
		GES	D (48 kg CO ₂ /m ² /år)

































