

Penthouse Menton Garavan Penthouse - Tæt på strandpromenaden -
Havudsigt



Penthouse Menton Garavan Penthouse - Tæt på strandpromenaden - Havudsigt

1 995 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 156 m²

TERRASSE 63 m²

SOVEVÆRELSE 4

UDSIGT Hav

Pragtfuld penthouselejlighed med førsteklasses beliggenhed i Menton Garavan. Denne exceptionelle penthouselejlighed på 156 kvm dækker hele øverste etage i en elegant bygning med kun syv lejligheder, bygget i 1963, og skiller sig ud med sin enestående planløsning, sjældne boligkomfort og spektakulære panoramaudsigt. Ejendommen er blevet omfattende renoveret i løbet af de sidste ti år og fremstår i fremragende stand. Den byder på høj kvalitetsfunktioner overalt, herunder aircondition i alle rum, førsteklasses termoruder, et isoleret tag, et veludstyret køkken, generøs indbygget opbevaring og smukt proportionerede opholdsrum. Pragtfulde terrasser på cirka 63 kvm omgiver lejligheden og tilbyder en betagende panoramaudsigt over Middelhavet, Mentonbugten, den gamle bydel og østpå mod Italien. Den imponerende loftshøjde på 2,80 meter kombineret med vinduer i alle rum skaber en exceptionel følelse af rummelighed, lys og komfort overalt. Lejligheden åbner op til en elegant entré (13,08 kvm), der fører ind i en storslået stue på 33,65 kvm fyldt med naturligt lys, med store skydedøre med termoruder, der åbner direkte ud til terrasserne.

Det separate køkken (14,90 kvm) er udstyret med kvalitetsapparater, herunder køleskab, fryser, ovn, 90 cm kogeplade, mikrobølgeovn og opvaskemaskine. Soveværelserne, der er tilgængelige via en gang med gulv-til-loft opbevaring, består af fire soveværelser og to badeværelser. Hovedsoveværelset (20,40 kvm) er et særligt imponerende rum, der åbner bredt ud til syd- og vestterrasserne med indbyggede skabe og et ensuite brusebadeværelse med vindue. Tre yderligere soveværelser fuldender ejendommen, hvoraf det ene i øjeblikket er indrettet som et arbejdsværelse og nemt kan åbnes ud til stuen for yderligere at forstørre receptionsområdet. Et separat vaskerum, gæstetoilet og omfattende opbevaring fuldender interiøret. To store sikre garager er inkluderet i ejendommen. Fra garagerne fører der niveaufri adgang til bygningens indgang, efterfulgt af en bred og nem trappe, der fører til lejlighedens forstærkede sikkerhedsdør. En sjælden ejendom på Menton-markedet, der kombinerer exceptionelle volumener, bemærkelsesværdig funktionalitet, moderne komfort og enestående panoramaudsigt på en af Menton Garavans mest eftertragtede steder.

Ejendom detaljer

BYGGEÅR	ORIENTERING	GARAGE	DPE
1963	Syd, Øst, Vest	2	B
OPVARMNINGSSYSTEM	EJENDOMSTILSTAND	ÅRLIGE OMKOSTNINGER	GES
Omvendelig aircondition	Fremragende	3 730 €	D























