

Villa Eze landsby Provencalsk villa - Panoramaudsigt over havet - Rolig



## Villa Eze landsby Provencalsk villa - Panoramaudsigt over havet - Rolig

**4 800 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 320 m<sup>2</sup>GRUND 2000 m<sup>2</sup>

SOVEVÆRELSE 4

UDSIGT Hav

Ideelt beliggende i fredelige og grønne omgivelser i hjertet af landsbyen Èze kombinerer dette elegante provencalske hus generøse rummeligheder, autentisk charme og en exceptionel beliggenhed. Ejendommen ligger på et smukt anlagt område og nyder en betagende panoramaudsigt over Middelhavet og den middelalderlige landsby Èze, en af den franske rivieras mest ikoniske steder. Boligen, der er fordelt på to etager, byder på fire rummelige soveværelser, store, lyse receptionsområder og flere terrasser, der er designet til fuldt ud at omfavne de spektakulære omgivelser. En uafhængig toværelses lejlighed fuldender ejendommen, ideel til gæster, personale eller en vicevært.

Villaen er designet med velvære i tankerne og har også et raffineret wellness-område med sauna, hammam og jacuzzi, hvilket skaber en intim, privat spa-atmosfære. Udenfor omgiver en storslået, frodig middelhavshave, smukt anlagt og frodig, en elegant swimmingpool, der giver en exceptionel ramme for underholdning og nydelse af Riviera-livsstilen. Flere private parkeringspladser forbedrer ejendommen yderligere. Selvom den trænger til renovering og opdatering, tilbyder denne sjældne ejendom et exceptionelt potentiale til at blive en prestigefyldt primær eller sekundær bolig på et af Côte d'Azurs mest eftertragtede steder.

### Ejendom detaljer

Ejendomstilstand

Arbejde påkrævet

Forbrug

6 530 € til 8 890 € / år

DPE

E (288 kWh/m<sup>2</sup>/år)

GES

F (90 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/år)



















