

Villa Menton Garavan Belle Epoque villa - rolig - Havudsigt panoramaudsigt



# Villa Menton Garavan Belle Epoque villa - rolig - Havudsigt panoramaudsigt

**4 950 000 €**

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 385 m<sup>2</sup>GRUND 3818 m<sup>2</sup>

UDSIGT Hav

Beliggende i en storslået botanisk have tilbyder denne exceptionelle Belle Époque-ejendom en sjælden kombination af historisk charme, elegance og ekstraordinært potentiale. Med en betagende panoramaudsigt, der strækker sig fra Mentons gamle bydel helt til Bordighera, har ejendommen en virkelig privilegeret beliggenhed med udsigt over Middelhavet. Hvert hovedrum forstærkes af disse spektakulære udsigter, hvilket skaber en atmosfære af tidløs Riviera-storhed. Villaen er rig på karakter og autenticitet og har generøse volumener og mere end ti smukt proportionerede værelser, der tilbyder bemærkelsesværdige muligheder for restaurering eller genfortolkning til en enestående privatbolig.

Det fortryllende botaniske område, der omgiver ejendommen, er blandt dets mest bemærkelsesværdige træk. Den vidtstrakte, frodige og omhyggeligt vedligeholdte anlagte park skaber en atmosfære af ro og eksklusivitet, som man sjældent finder på Côte d'Azur. Adskillige uafhængige udhuse forbedrer ejendommen yderligere og tilbyder adskillige muligheder for gæsteindkvartering, personalekvarterer, wellnessfaciliteter eller yderligere opholdsrum. En virkelig sjælden og symbolsk ejendom, der kombinerer historisk elegance, exceptionelle haver og nogle af de mest betagende udsigter på den franske riviera.

## Ejendom detaljer

**BYGGEÅR**

1900

**EJENDOMSTILSTAND**

God

**GARAGE**

1

**ORIENTERING**

Syd, Øst, Vest

**KÆLDER**

Ja

































