

Villa Villefranche-sur-Mer Villa til renovering – Havudsigt – Privat og sikker ejendom



Villa Villefranche-sur-Mer Villa til renovering – Havudsigt – Privat og sikker ejendom

3 500 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 210 m²
GRUND 1 578 m²
SOVEVÆRELSE 3
UDSIGT Hav

Beliggende i en af de mest prestigefyldte private og sikre ejendomme i Villefranche-sur-Mer, nyder denne villa et privilegeret boligområde med smuk havudsigt og tilbyder et exceptionelt potentiale for renovering eller oprettelse af en moderne bolig. Ejendommen, der ligger på en grund på cirka 1.578 kvm, byder på omkring 210 kvm boligareal fordelt på to hovedniveauer med generøse terrasser og en swimmingpool, der nyder godt af en fremragende øst-, syd- og vestlig udsigt. Stueetagen består af en entré, der fører til en rummelig stue med pejs på villaens vestlige side. Et par trin fører til et soveværelse med eget brusebad. På østsiden omfatter boligen en spisestue, et separat køkken, et vaskerum og et gæstetoilet. Spise- og opholdsstuen åbner ud mod terrasserne og swimmingpoolen, hvilket giver et attraktivt miljø til udendørs spisning og afslapning. Første sal rummer hovedsuiten, der består af et soveværelse, badeværelse, påklædningsværelse og separat toilet.

På den modsatte side fører et ekstra værelse til et yderligere soveværelse med eget badeværelse. Et generøst proportioneret, i øjeblikket ubrugt rum giver yderligere potentiale for omdannelse til yderligere indkvartering eller opholdsrum. Underetagen indeholder et rummeligt teknikrum og en garage med plads til to køretøjer. Ejendommen tilbyder betydelige muligheder for modernisering og ombygning og giver mulighed for at skabe en elegant familieboli, der er skræddersyet til moderne livsstil, samtidig med at den fuldt ud udnytter den attraktive beliggenhed, den store grund og de middelhavslignende omgivelser. En sjælden mulighed for at erhverve en ejendom med et betydeligt potentiale for ombygning i en af Villefranche-sur-Mers mest eftertragtede private ejendomme.

Ejendom detaljer

Byggeår	1959	Kælder	Ja
Orientering	Syd, Øst, Vest	Pool	Ja
Ejendomstilstand	Arbejde påkrævet	Garage	2
Opvarmningssystem	Omvendelig aircondition, Radiator	Parkering	2









