

Villa Cap-d'Ail Tæt på strandpromenaden og Monaco - Rolig beliggenhed med havudsigt



Villa Cap-d'Ail Tæt på strandpromenaden og Monaco - Rolig beliggenhed med havudsigt

4 450 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 300 m²

GRUND 420 m²

SOVEVÆRELSE 4

UDSIGT Hav

Denne sydvestvendte villa har en ideel beliggenhed tæt på strandpromenaden i Cap-d'Ail og byder på en smuk havudsigt. Ejendommen ligger blot et par minutter fra havnefronten og kun 10 minutters gang fra Monaco i et roligt og eftertragtet boligområde. Villaen tilbyder et boligareal på cirka 300 kvm fordelt på fire etager og tilbyder et fremragende potentiale for renovering og personlig indretning. De anlagte haver giver et sjældent og yderst attraktivt udendørsmiljø. Udendørsarealerne indbyder til afslapning med solbeskinnede terrasser og middelhavshaver samt en dobbeltgarage. Ejendommen er badet i naturligt lys hele dagen og er i god samlet stand, samtidig med at den tilbyder betydelige muligheder for at skabe en skræddersyet bolig. Boligplan: En raffineret og lys stueetage med entré, gæstetoilet, rummelig stue, bibliotek og spiseplads samt et fuldt udstyret køkken (96 kvm). Hele rummet åbner ud til en smuk terrasse på 34 kvm, perfekt til underholdning og til at nyde Riviera-livsstilen.

Haveplan: Et alsidigt rum, der i øjeblikket er indrettet som fire kontorer, suppleret med to kældre, et gæstetoilet og en elegant vinkælder (18 kvm). Hovedkontoret har aircondition. Dette niveau tilbyder et fremragende potentiale til at blive omdannet til en uafhængig toværelses lejlighed, ideel til gæster eller personale. Soveværelsesplan: Tre velproportionerede soveværelser, to badeværelser, et separat toilet og cirkulationsplads. Hovedsoveværelset har aircondition, hvilket sikrer komfort hele året rundt. Tagplan: Et charmerende fjerde soveværelse med eget brusebad (18 kvm), suppleret af en stor loftsstue, der tilbyder 53 kvm ekstra gulvplads, ideel til videreudvikling eller opbevaring. Stueetage: En rummelig dobbeltgarage (37 kvm) med privat elevator, der sikrer ubesværet cirkulation mellem alle ejendommens niveauer. En enestående mulighed for at skabe en raffineret middelhavsresidens, kun få øjeblikke fra havet og Monaco, i fredelige og yderst attraktive omgivelser.

Ejendom detaljer

BYGGEÅR

1980

ORIENTERING

Syd, Øst

KÆLDER

Ja

GARAGE

2

OPVARMNINGSSYSTEM

Gas, Elektrisk

EJENDOMSTILSTAND

God

ELEVATOR

Ja

GRUNDSKYLD

4 180 € / år























