

Villa Menton Charmerende villa fra en periode - Tæt på strandpromenaden - Rolig



Villa Menton Charmerende villa fra en periode - Tæt på strandpromenaden - Rolig

1 276 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 150 m²
GRUND 800 m²
SOVEVÆRELSE 3
UDSIGT By

Beliggende i det meget eftertragtede boligområde Menton Garavan, kun 100 meter fra strandpromenaden og tæt på alle faciliteter, tilbyder denne charmerende villa fra århundredeskiftet karakter, plads og et fremragende potentiale. Ejendommen er fordelt på tre etager og byder på en lys stue med marmorpejs, der åbner ud til en sydvendt terrasse, en spisestue, et rummeligt køkken med morgenmadsområde og to soveværelser ovenpå med adgang til en stor terrasse. I haveplan tilføjer en uafhængig lejlighed fleksibilitet til gæster eller udlejning, med mulighed for at forbinde den med hovedhuset.

Ejendommen har bevaret smukke originale træk, herunder højt til loftet, buede vinduer og franske døre. Udendørs skaber anlagte terrasser og haver med frugttræer en behagelig middelhavsumgivelse. En garage, et værksted og ekstra opbevaring fuldender ejendommen. Der er også potentiale til at skabe en swimmingpool, afhængigt af byggetilladelse. En sjælden mulighed for at erhverve en karakterfuld villa på en af Mentons mest eftertragtede steder.

Ejendom detaljer

OPVARMNINGSSYSTEM

Brændstof

EJENDOMSTILSTAND

God

GARAGE

1

GES

F (82 kg CO₂/m²/år)

ORIENTERING

Syd, Vest

KÆLDER

Ja

DPE

F (264 kWh/m²/år)



















