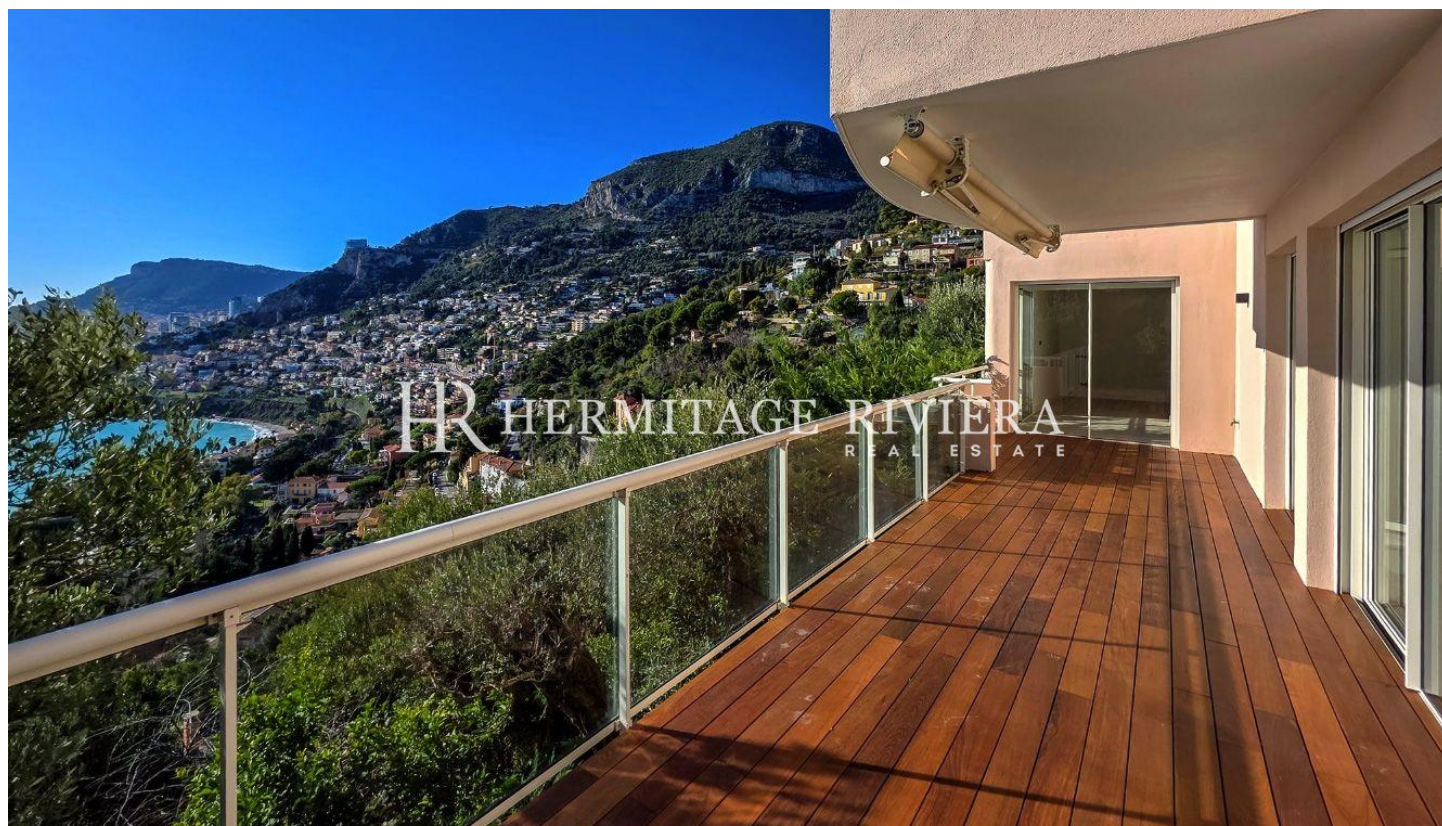


Lejlighed Roquebrune-Cap-Martin Renoveret lejlighed med 3 soveværelser -
Udsigt over Manco - Terrasse - Parkering



Lejlighed Roquebrune-Cap-Martin Renoveret lejlighed med 3 soveværelser - Udsigt over Manco - Terrasse - Parkering

2 300 000 €

Agenturgebyrer afholdt af sælgeren

BOLIGAREAL 136 m² **TERRASSE** 108 m² **SOVEVÆRELSE** 3 **UDSIGT** Hav

Oplev denne exceptionelle ejendom: en 3-værelses lejlighed på 136 m² med eksklusiv finish, der tilbyder et privilegeret opholdsmiljø med udsigt over Middelhavet. Fra det øjeblik du træder ind, imponerer lejligheden med sine generøse rumfang og rigelige naturlige lysindfald. Den rummelige stue med stort marmorgulv kombinerer elegance og moderne stil. Store vinduer fylder rummet med naturligt lys og skaber en problemfri overgang mellem indendørs og udendørs områder. Hele lejligheden har lofter med integreret belysning, der kombinerer indbyggede spotlights og lysindfald, samt et diskret og effektivt klimaanlæg. Ejendommens sande højdepunkt ligger i de to store terrasser i eksotisk træ, der er designet som ægte ekstra opholdsrum.

De tilbyder en betagende panoramaudsigt over havet, kystlinjen og Fyrstendømmet Monaco. Glasgelændere sikrer uhindret udsigt, samtidig med at du kan nyde den anlagte have. Beliggende i haveplan kombinerer denne lejlighed komforten af et privat udendørsområde med den sikkerhed og den imponerende udsigt, der normalt er forbeholdt de højere etager. Et sjældent fund på markedet, perfekt for dem, der sætter pris på vide horisonter og exceptionelle panoramaer. To parkeringspladser og en kælder er inkluderet i prisen.

Ejendom detaljer

OPVARMNINGSSYSTEM	KÆLDER	ÅRLIGE OMKOSTNINGER
Omvendelig aircondition	Ja	5 220 €
ORIENTERING	ELEVATOR	DPE
Syd, Øst	Ja	C (97 kWh/m ² /år)
EJENDOMSTILSTAND	PARKERING	GES
Ny	2	C (20 kg CO ₂ /m ² /år)



